

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 (далее по тексту МКД 208)  
в форме заочного голосования.**

Ижевск

«23» октября 2014г.

- Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №208, в форме заочного голосования - собственник кв. № 69 дома №208, ул. Удмуртская, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «26» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «15» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д208, членам Совета дома квартиры - 15, 45, 69, либо в почтовые ящики для показаний, установленные на первых этажах в подъездах МКД.
- Дата и место подсчета голосов – с «16» октября по «23» октября 2014г., в квартире инициатора собрания проживающего по адресу: ул. Удмуртская, д.№208 кв.69 г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 16.00 до 17.00 часов «23» октября 2014 г., дом № 208, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов**, что соответствует **3993,0 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **80,033(%) голоса**, что соответствует **3195,7 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно – 0 (ноль) шт.

*Кворум имеется.*

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208, проведённое в форме заочного голосования правомочно.*

### **Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Отмена сбора средств за ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок его проведения.
4. Возврат и начисление сэкономленных сумм (денежных средств) по итогам 2013 года, на работы по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.
5. О передаче в пользование объектов общего имущества иным лицам, о заключении договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

### **Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания:		(собственник квартиры № 69):
Секретарь собрания:		(собственник квартиры № 47):
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 29):
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 55):
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 45):

формулирования и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД 208, указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, результаты голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по первому вопросу принято большинством голосов.**

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. С февраля 2015г. - отменить сбор средств за ремонт общего имущества многоквартирного дома в виде регулярных платежей в размере соответствующем федеральному стандарту стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, утверждаемому Правительством Российской Федерации (решение общего собрания Протокол №2 от 11.03.2011 г. пункт 10).

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по второму вопросу принято большинством голосов.**

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Утвердить перечень и сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД 208 (Таблица №1), перечень и сроки работ могут быть скорректированы советом МКД 208 самостоятельно, в части увеличения и ускорения перечня и сроков.

Результат голосования:

за	98,138(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	1,490(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,372(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.**

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», во исполнение решения общего собрания собственников помещений в МКД 208 (п.7 протокола от 11.03.2011г. №2) и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» за 2013 год (с нарастающим итогом), управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат средств, начисленных собственникам МКД 208 в размере 610 418, 54 руб.

Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере 66,23 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение текущего ремонта общедомового имущества.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При данном перерасчете сумма в счет - квитанции за услуги не увеличится.

Результат голосования:

за	98,138(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,372(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	1,490(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.**

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**5. Поручить членам совета МКД 208 от имени собственников МКД 208 принимать решения о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в МКД 208 иным лицам.**

**Уполномочить председателя совета дома от имени и в интересах собственников помещений в МКД 208 заключать договоры о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в МКД 208 иным лицам на условиях, определенных решением членов совета МКД 208.**

**Результат голосования:**

за	74,581(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против	3,045(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался	2,406(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

**Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.**

Приложение:

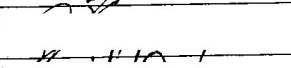
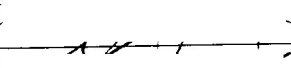

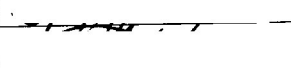
- 1) Сообщение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 1 листе;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «25» сентября 2014г. - 1 экз. на 1 листе;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 – 102 листа;
- 4) Перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ул. Удмуртская, д. №208 (Таблица №1) – 1 экз. на 1 листе.
- 5) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве - 0 (ноль) листов.

Настоящий протокол (на 3 листах), приложения к протоколу составлены в одном экземпляре.  
Общее количество – 108 (сто восемь) листов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 69 -

\_\_\_\_\_  
(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 69)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 47)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 29)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 55)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 45)	