

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 (далее по тексту МКД 208)
в форме заочного голосования.**

г. Ижевск

«24» октября 2014г.

- Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №208, в форме заочного голосования - собственник кв. № 69 дома №208, ул. Удмуртская, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «26» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «15» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д208, членам счетной комиссии кв.29,55,45 или инициатору собрания кв.69, либо в почтовые ящики для показаний, установленные на первых этажах в подъездах МКД.
- Дата и место подсчета голосов – с «16» октября по «24» октября 2014г., в квартире инициатора собрания проживающего по адресу: ул. Удмуртская, д.№208 кв.69 г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 16.00 до 17.00 часов «24» октября 2014 г., дом №208, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов**, что соответствует **3993,0 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **80,02(%) голоса**, что соответствует **3195,2 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно – 2 (два) шт.

Кворум имеется.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208, проведённое в форме заочного голосования правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания (собственник квартиры № -69); секретарем общего собрания (собственник квартиры № 47), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) (кв. 29); 2) (кв. 55); 3) (кв. 45) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 208, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 208 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 208 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета МКД 208 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).
8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 208 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.
9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 208, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 208, на основе договора управления, по вопросам:
- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 208 с собственников помещений в МКД 208, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 208, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 208 по согласованию с Председателем Совета дома.
11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 208, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 208, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 208, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).
12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 208 начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателя общего собрания (собственник квартиры № - 69); секретарем общего собрания (собственник квартиры № - 47), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:		(собственник квартиры № 69);
Секретарь общего собрания:		(собственник квартиры № 47);

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 29);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 55);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 45);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 208, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за 100,00% голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,00% голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 0,00% голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за 76,975% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против 1,490% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался 1,555% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за 78,530% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против 1,490% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался 0,000% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 208 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 78,530% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против 1,490% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался 0,000% голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 208 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	78,530(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против	1,490(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался	0,000(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 208 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за	78,530(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против	1,490(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался	0,000(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 208 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за	77,298(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против	1,490(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался	1,232(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 208, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за	78,828(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
против	1,192(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208
воздержался	0,000(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 208, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 208 с собственников помещений в МКД 208, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 208, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 208 по согласованию с Председателем Совета дома.

Результат голосования:

за 77,298(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

против 1,490(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

воздержался 1,232(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 208, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 208, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 208, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за 95,446(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

против 1,490(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

воздержался 3,064(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 208, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за 76,617(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

против 1,192(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

воздержался 2,211(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 208

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 208.

Приложение:

- 1) Сообщение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 2-х листах;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «25» сентября 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 – 101 лист;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве - 2 (два) листа.

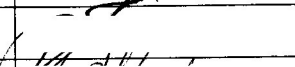
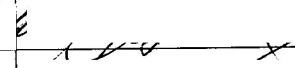
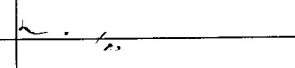

Настоящий протокол на 6 листах, приложения составлены в одном экземпляре.

Общее количество - 113 (сто тринадцать) листов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 208 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 69 -]

(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	-] (собственник кв. № 69)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 47)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 29)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 55)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 45)	