

Протокол № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 в форме заочного голосования

г. Ижевск

«24» октября 2014г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206, в форме заочного голосования - собственник кв. № 100 дома №206, ул. Удмуртская, Ижевск, УР – _____
- Дата начала голосования - «26» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «15» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.206, кв. 100 (место проживания инициатора), членам совета дома кв. - 8, 130, 177, либо в почтовые ящики для показаний, установленные на первых этажах дома.
- Дата и место подсчета голосов – с «16» октября по «24» октября 2014г. д.№206, кв.100 ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 09.00 до 10.00 часов «24» октября 2014 г., д.№206, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%) голосов, что соответствует **10274,3 кв.м.** общей площади всех помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **74,948 (%) голоса**, что соответствует **7700,367 кв.м.** общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно **0 шт.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания _____ (собственник квартиры № 100); секретарем общего собрания _____ (собственник квартиры № 85), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) _____ (кв. 130); 2) _____ (кв. 9); 3) _____ (кв. 177) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 206, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 206 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 16 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

7. Выбор владельца специального счета МКД 206 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 206 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 206, определить ОАО «Сбербанк России».

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс», ИНН 1831121687 действовать от имени собственников помещений в МКД 206, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 206 с собственников помещений в МКД 206, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 206, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 206 по согласованию с Председателем Совета дома, на основе договора управления и дополнительного соглашения к данному договору. Срок заключения дополнительного соглашения - до 01 февраля 2015г.

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 206, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 206, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 206, в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 206, начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателя общего собрания (собственник квартиры № - 100); секретарем общего собрания (собственник квартиры № - 85),

Председатель общего собрания:		(собственник квартиры № 100);
Секретарь общего собрания:		(собственник квартиры № 85);

с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за	97,14(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,97(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	1,89(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 130);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 9);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 177);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 206, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за	98,07(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,97(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,95(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за	68,760(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	4,591(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	1,597(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за	71,267(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	1,898(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	1,784(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 206 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	70,131(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	1,342(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	3,475(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 206 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	67,158(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	4,238(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	3,552(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 206 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за	68,141(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	4,303(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	2,504(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 206 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за	67,453(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	4,527(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	2,969(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 206, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за	71,313(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
против	0,729(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206
воздержался	2,906(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс», ИНН 1831121687 действовать от имени собственников помещений в МКД 206, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 206 с собственников помещений в МКД 206, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 206, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 206 по согласованию с Председателем Совета дома, на основе договора управления и дополнительного соглашения к данному договору. Срок заключения дополнительного соглашения - до 01февраля 2015г.

Результат голосования:

за 68,089(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

против 2,176(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

воздержался 4,683(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 206, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 206, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 206, в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за 83,47(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

против 9,22(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

воздержался 7,31(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 206, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за 68,877(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

против 1,498(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

воздержался 4,572(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 206

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 206.

Приложение:

- 1) Сообщение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 2-х листах;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «25» сентября 2014г. - 1 экз. на 1-м листе;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 – 246 (двести сорок шесть) листов;

Настоящий протокол на 6 листах, приложения составлены в одном экземпляре.
Общее количество - 255 (двести пятьдесят пять) листов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 206 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 100 –

(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 100)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 85)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 130)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 9)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 177)	