

**Протокол № 16**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159**  
**в форме заочного голосования**

г. Ижевск

«07» октября 2014г.

- Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №159 , в форме заочного голосования - собственник кв. № 62 дома №159, ул. Удмуртская, Ижевск, УР – и собственник кв.№7 дома №159, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «26» августа 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «28» сентября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.159, почтовые ящики для показаний, установленные на первых этажах в подъездах МКД.
- Дата и место подсчета голосов – с «29» сентября по «07» октября 2014г., д.№ 155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 16.00 до 17.00 часов «07» октября 2014 г., дом №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100 голосов**, что соответствует **16158,9 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **76,231(%) голоса**, что соответствует **12318,025 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно - 1 (один) шт.

*Кворум имеется.*

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159, проведённое в форме заочного голосования правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания (собственник квартиры № 62); секретаря общего собрания (собственник квартиры № 7), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) (кв. 48); 2) (кв.237); 3) (кв.58) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 159, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 159 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**6. Утверждение** сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 159 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

7. Выбор владельца специального счета МКД 159 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 159 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 159, определить ОАО «Сбербанк России».

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 159, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 159 с собственников помещений в МКД 159, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 159, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 159 по согласованию с Председателем Совета дома.

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 159, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 159, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 159, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 159 начиная с февраля 2015 года.

### **Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателя общего собрания (собственник квартиры № 62); секретаря общего собрания (собственник квартиры № 7), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:		(собственник квартиры № 62);
Секретарь общего собрания:		(собственник квартиры № 7);

**Результат голосования:**

за	95,53(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	1,75(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	2,72(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по первому вопросу принято большинством голосов.**

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**2. Выбрать** счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 48);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 237);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 58);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 159, участвующих в общем собрании.

**Результат голосования:**

за 94,71(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании  
против 2,17(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании  
воздержался 3,12(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по второму вопросу принято большинством голосов.**

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**3. Выбор** способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

**Результат голосования:**

за 72,278(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
против 2,037(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
воздержался 1,916(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**4. Утверждение** размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Результат голосования:**

за 72,308(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
против 1,498(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
воздержался 2,424(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**5. Утверждение** перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 159 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Результат голосования:**

за 71,021(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
против 1,422(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159  
воздержался 3,788(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**6.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 159 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Результат голосования:**

за	69,317(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
против	3,216(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
воздержался	3,697(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**7.** Выбор владельца специального счета МКД 159 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

**Результат голосования:**

за	67,766(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
против	2,954(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
воздержался	5,510(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**8.** В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 159 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

**Результат голосования:**

за	69,129(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
против	2,263(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
воздержался	4,839(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**9.** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 159, определить ОАО «Сбербанк России».

**Результат голосования:**

за	71,924(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
против	1,331(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159
воздержался	2,976(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**10.** Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 159, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 159 с собственников помещений в МКД 159, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 159, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 159 по согласованию с Председателем Совета дома.

**Результат голосования:**

за **68,039(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

против **3,069(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

воздержался **5,122(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**11.** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 159, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 159, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 159, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

**Результат голосования:**

за **77,47(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

против **10,12(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

воздержался **12,42(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

**Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.**

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**12.** Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 159, начиная с февраля 2015 года.

**Результат голосования:**

за **71,081(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

против **2,241(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

воздержался **2,908(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 159

**Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 159.**

Приложение:

- 1) Сообщение о общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 1 листе;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «25» августа 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 – 415 листов;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве 1 (один) шт.

Настоящий протокол (на 6 листах) и приложения составлены в одном экземпляре.  
Общее количество - 425 лист(ов).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 62 -

\_\_\_\_\_  
(подпись)

собственник кв. № 7 -

\_\_\_\_\_  
(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- 1 (собственник кв. № 62)	_____
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 7)	_____
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 48)	_____
Член счетной комиссии:	- 1 (собственник кв. № 237)	_____
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 58)	_____