

Протокол № 14
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159
в форме заочного голосования

г. Ижевск

«14» апреля 2014г.

- Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №159, в форме заочного голосования - собственник кв. № 62 дома №159, ул. Удмуртская, Ижевск, УР – Г
- Дата начала голосования - «19» марта 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 20.00 часов «07» апреля 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.159, кв. 62 (место проживания инициатора) и кв. 7, 43, 74, 102, 136. (членов совета дома)
- Дата и место подсчета голосов – с «08» апреля по «14» апреля 2014г., д.№ 155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 14.00 до 17.00 часов «14» апреля 2014 г., дом №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100 голосов**, что соответствует **16222,6 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **63,98(%) голоса**, что соответствует **10379,79 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 0 (нет) шт.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159, проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Отчет Совета дома №159 по ул. Удмуртская по итогам работы за 2013 год.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение фонда ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома.
5. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок его проведения.
6. Возврат и начисление сэкономленных сумм (денежных средств) по статье «отопление», на работы по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: заслушали отчет Совета дома по итогам работы за 2013год. – (докладчик – _____).

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель комиссии:	счетной		(собственник квартиры № 48);
Секретарь счетной комиссии:			(собственник квартиры № 237);
Член счетной комиссии:			(собственник квартиры № 58);

с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за **95,12(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
против **1,20(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
воздержался **3,68(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Избрать совет многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №159 из числа собственников помещений в данном доме с 01 мая 2014 г. сроком на 2 (два) года в следующем составе:

Председатель совета многоквартирного дома	-	кв. № 62
Член совета многоквартирного дома	-]	кв. № 43
Член совета многоквартирного дома	-]	кв. № 74
Член совета многоквартирного дома	-]	кв. № 136
Член совета многоквартирного дома	-]	кв. № 7
Член совета многоквартирного дома	-	кв. № 245
Член совета многоквартирного дома	-	кв. №102

и поручить данному совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома исполнять п.5, п.7 и п.8. статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Результат голосования:

за **93,92(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
против **2,93(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
воздержался **3,15(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утвердить фонд ежемесячного вознаграждения совету многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №159 в размере 6000-00 рублей в месяц с 01 мая 2014г. Источником вознаграждения утвердить средства, поступающие от собственников помещений дома отдельной строкой – «Фонд вознаграждения совета дома» в размере – 0,37 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры в месяц.

Результат голосования:

за **75,62(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
против **11,79(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании
воздержался **12,59(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Определить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №159 по ул. Удмуртская:

№ п/п	Наименование работ	Плановые сроки проведения работ	Источник финансирования
1	Ремонт магистрали ГВС в подвале дома.	2014 г.	За счет разницы, начисленных и израсходованных средств по статье «отопление» за 2013 год. За счет средств являющихся разницей между полученной от граждан платы за содержание и ремонт общего имущества и расходами управляющей организации на предоставление услуг содержание и ремонт общего имущества.
2	Ремонт магистрали ХВС в подвале дома.		
3	Асфальтирование тротуарной дорожки вдоль фасадной части дома.		

Сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества дома могут быть скорректированы по согласованию с Советом дома.

Результат голосования:

за **92,63(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

против **1,98(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

воздержался **5,39(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Поручить управляющей организации - ООО «Управдом плюс» за счет экономии по статье «отопление» за 2013 год произвести соответствующие операции по корректировке (перерасчёту) и разовому начислению собственникам помещений МКД в размере 28,90 руб. с 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества дома, без увеличения квартплаты. Источник финансирования - средства, начисленные и не израсходованные по статье «отопление» за 2013 год.

Результат голосования:

за **89,91(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

против **3,50(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

воздержался **6,58(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

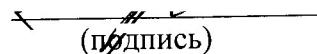
Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

Приложение:

1) Сообщение о очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 1 листе;

- 2) Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «18» марта 2014г. - 1 экз. на 1 листе;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 – 340 листов;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве 0 (нет) шт.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 159 в форме заочного голосования – собственник кв. № 62


(подпись)

Подписи представителей счетной комиссии:		Подпись
Председатель счетной комиссии:	- [Handwritten Signature] (собственник кв. № 48)	[Handwritten Signature]
Секретарь счетной комиссии:	- [Handwritten Signature] (собственник кв. № 237)	[Handwritten Signature]
Член счетной комиссии:	- [Handwritten Signature] (собственник кв. № 58)	[Handwritten Signature]