

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск ул. Удмуртская, д. 157
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете у Регионального оператора, проведенного в форме заочного
голосования.**

«11» октября 2014г.

Время проведения :17-00

При проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, дом 157, в форме заочного голосования о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете из 317 собственников владеющих площадью 11340 кв. м, приняли участие 242 собственника, владеющие общей площадью 8694 кв.м, что составило 76,6%.

Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными-0 шт.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 157, проведенное в форме заочного голосования- правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбрать председателем общего собрания _____ (собственника квартиры № 153), секретарем общего собрания _____ (собственника квартиры № 108) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

| За 7905,5 кв.м, 69,7% | Против 271,5 кв.м, 2,4% | Воздержался 517 кв.м, 4,5% |

Решение принято.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: _____ (собственник квартиры № 68), _____ (собственник квартиры № 108), _____ (собственник квартиры № 83), с правом подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 157.

| За 8551 кв.м, 75,4% | Против 0 кв.м, 0% | Воздержался 143 кв.м, 1,2% |

Решение принято.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у Регионального оператора.

| За 7899 кв.м, 69,7% | Против 495 кв.м, 4,3% | Воздержался 300 кв.м, 2,6% |

Решение принято.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Приложение 1).

За 8186,6 кв.м, 72,1%	Против 329 кв.м, 2,9 %	Воздержался 178,4 кв.м, 1,6 %
-----------------------	------------------------	-------------------------------

Решение принято.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

За 7502,6 кв.м, 66,2 %	Против 616,7 кв.м, 5,4 %	Воздержался 574,7 кв.м, 5 %
------------------------	--------------------------	-----------------------------

Решение принято.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 157 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

За 5709,3 кв.м, 50,3 %	Против 2064,3 кв.м, 18,2%	Воздержался 920,4 кв.м, 8,1%
------------------------	---------------------------	------------------------------

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Региональный оператор).

За 7598,5 кв.м, 67%	Против 543,4 кв.м, 4,8%	Воздержался 552,1 кв.м, 4,8%
---------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк — **ОАО «Сбербанк России»**.

За 8130 кв.м, 71,7%	Против 319,4 кв.м, 2,8%	Воздержался 244,6 кв.м, 2,1%
---------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Уполномочить **Регионального оператора** действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома по согласованию с Председателем Совета дома.

За 7632,5 кв.м, 67,3%	Против 695,1 кв.м, 6,1%	Воздержался 366,4 кв.м, 3,2%
-----------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере **65 копеек с 1 квадратного метра в месяц.**

За 6919,4 кв.м, 61%	Против 897,7 кв.м, 7,9%	Воздержался 876,9 кв.м, 7,7%
---------------------	-------------------------	------------------------------

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

за 8117 кв.м, 71,6%	Против 136,8 кв.м, 1,2%	Воздержался 440,2 кв.м, 3,8%
---------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____