

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск ул. Удмуртская . д.149
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта дома
проведённого в форме заочного голосования.**

г. Ижевск

«16» ноября 2014г

- Инициатор общего собрания в форме заочного голосования - инициативная группа собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 149 в составе: (кв.9), (кв. 97), (кв. 88), (кв.1), (кв.72)
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений: УР, г Ижевск. Ул. Удмуртская, д. 149, квартиры: № 9, №72, № 84
- Дата начала голосования – «07» ноября 2014 г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений - до 22.00 часов «15» ноября 2014г.
- Дата и место подсчета голосов – «16» ноября 2014г., УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.149, кв.9.
- Дата и место составления протокола – с 17.00 до 18.00 часов «16» ноября 2014 г., УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.149, кв.9.
- Площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5289,9 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;
- В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3729,03 кв. м жилых помещений в доме, которые составляют 70,49 % голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.149, проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания – (кв.72), секретаря общего собрания - (кв. № 84), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе:
1) (кв.9); 2) (кв. 59); 3) (кв. 29)
с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 149, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в банке
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета дома в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет дома определить ОАО «Сбербанк России».
9. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в доме, на основе договора управления и дополнительного соглашения к нему (составленному и подписанному до 31 января 1015года) по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта дома с собственников помещений в доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта дома по согласованию с Советом дома.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений дома, введение претензионной работы с собственниками помещений дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений дома, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт дома, начиная с февраля 2015 года.

Результаты голосования по вопросам общего собрания:

По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания – (кв.72),
секретаря общего собрания - (кв. № 84), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3729,03 кв.м., 70,49 %	Против	0 кв.м., 0 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	--------------------------------------	--------	----------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии в составе:

1) (кв.9); 2) (кв. 59); 3) (кв. 29)

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 149, участвующих в общем собрании.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3729,03 кв.м., 70,49 %	Против	0 кв.м., 0 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	--------------------------------------	--------	----------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в банке.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3714,68 кв.м., 70,22 %	Против	14,35 кв.м, 0,27 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	--------------------------------------	--------	----------------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3707,48 кв.м., 70,09 %	Против	0 кв.м., 0 %	Воздержался	21,55 кв.м., 0,41 %
----	--------------------------------------	--------	----------------------------	-------------	-----------------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3674,33 кв.м., 69,46 %	Против	54,7 кв.м., 1,03 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	--------------------------------------	--------	----------------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3673,66 кв.м., 69,45 %	Против	55,38 кв.м., 1,05 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	--------------------------------------	--------	-----------------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу:

Выбор владельца специального счета дома в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее – Региональный оператор).

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3631,23 кв.м. 68,64 %	Против	43,10 кв.м., 0,81 %	Воздержался	57,7 кв.м., 1,03 %
----	-------------------------------------	--------	-----------------------------------	-------------	----------------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По восьмому вопросу:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет дома, определить ОАО «Сбербанк России».

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3714,68 кв.м. 70,22 %	Против	14,35 кв.м., 0,27 %	Воздержался	0 кв.м., 0 %
----	-------------------------------------	--------	-----------------------------------	-------------	----------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По девятому вопросу:

Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в доме, на основе договора управления и дополнительного соглашения к нему (составленному и подписанному до 31 января 1015года) по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта дома с собственников помещений в доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта доме, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта дома по согласованию с Советом дома.

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за	3657,91 кв.м. 69,15 %	Против	57,45 кв.м., 1,09 %	Воздержался	13,68 кв.м., 0,26 %
----	-------------------------------------	--------	-----------------------------------	-------------	-----------------------------------

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По десятому вопросу:

Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений дома, введение претензионной работы с собственниками помещений дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений дома, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3617,58 кв.м. 69,39 %	Против 57,45 кв.м., 1,09 %	Воздержался 54,0 кв.м., 1,02 %
--	--	--

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу:

Производить начисление взносов на капитальный ремонт дома, начиная с февраля 2015 года.




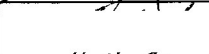
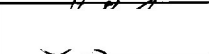
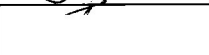
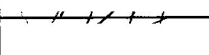
Голосовали (70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3714,68 кв.м. 70,22 %	Против 14,35 кв.м., 0,27 %	Воздержался 0 кв.м., 0 %
--	--	--

Решение принято более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка исчерпана. Решение о формировании фонда капитального ремонта дома на специальном счете в банке принято.

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах (по одному для: Регионального оператора, Государственной Жилищной Инспекции, управляющей компании и инициативной группы)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 72)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 84)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 9)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 59)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 29)	
Член инициативной группы	- (собственник кв. № 97)	
Член инициативной группы	- (собственник кв. № 88)	
Член инициативной группы	- (собственник кв. № 1)	