

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 в форме заочного голосования

г. Ижевск

«05» ноября 2014г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №147, в форме заочного голосования - собственник кв. № 61 дома №147, ул. Удмуртская, Ижевск, УР –]
- Дата начала голосования - «15» октября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «26» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.147, кв. 61 (место проживания инициатора).
- Дата и место подсчета голосов – с «27» октября по «04» ноября 2014г. д.№147, кв.61 ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 10.00 до 11.00 часов «05» ноября 2014г., д.№155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%) голосов, что соответствует **5278,2 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **71,752(%) голоса**, что соответствует **3787,2 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно - 4 (четыре) шт.

Кворум имеется.

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 проведённое в форме заочного голосования правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – _____ (собственник квартиры № 61); секретаря общего собрания - _____ (собственник квартиры № 68), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) _____ (кв. 13); 2) _____ (кв. 97); 3) _____ (кв. 3) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 147, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
- 5 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 147 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета МКД 147 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор)
8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 147 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.
9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 147, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 147, на основе договора управления, по вопросам:
- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 147 с собственников помещений в МКД 147, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 147, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 147 по согласованию с Председателем Совета дома.
11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 147, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 147, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 147, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).
12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 147 начиная с февраля 2015 года.

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателя общего собрания (собственник квартиры № - 69); секретарем общего собрания (собственник квартиры № - 68), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:	(собственник квартиры № 61);
Секретарь общего собрания:	(собственник квартиры № 68);

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 13);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 97);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 3);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 147, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за 99,52(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,48(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 0,00(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за 71,452(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за 70,926(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,826(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 70,926(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,826(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

_____ по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов **_____** собственников помещений в МКД 147.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 147 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 71,752(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 147 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за 71,752(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 147 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за 70,732(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 1,019(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 147, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за 71,208(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0544(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 147, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 147 с собственников помещений в МКД 147, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 147, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 147 по согласованию с Председателем Совета дома.

Результат голосования:

за 70,331(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,826(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 0,595(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 147, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 147, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 147, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за 99,24(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,00(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 0,76(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 147, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за 70,732(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147
воздержался 1,019(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 147

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 147.

Приложение:

- 1) Сообщение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 1м листе;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «14» октября 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 – 154 (сто пятьдесят четыре) листа;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве - 4 (четыре) листа.

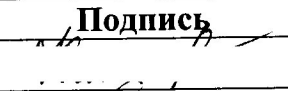
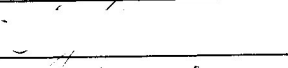

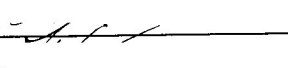
Настоящий протокол на 6 листах, приложения составлены в одном экземпляре.

Общее количество - 167 (сто шестьдесят семь) листов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 147 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 61 –

(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 61)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 68)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 13)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 97)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 3)	