

**Протокол №12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А
в форме заочного голосования**

г. Ижевск

«03» октября 2014г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. №143-А, в форме заочного голосования - собственник кв. № 52 дома №143-А, ул. Удмуртская, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «03» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «26» сентября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.143-А, кв. 52 (место проживания инициатора).
- Дата и место подсчета голосов – с «27» сентября по «03» октября 2014г. д. №143-А, кв.52 ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 09.00 до 10-00 часов «03» октября 2014 г. д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%) голосов, что соответствует **4027,3 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **76,834(%) голоса**, что соответствует **3094,4 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 0 (ноль) шт.

Кворум имеется.

***Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А,
проведённом в форме заочного голосования правомочно.***

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания (собственник квартиры №52); секретарем общего собрания (собственник квартиры №59), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1. (кв.54), 2. (кв.25) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 143а, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 143а в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 143а в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

7. Выбор владельца специального счета МКД 143а в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 143а в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 143а, определить Сбергательный банк РФ.

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 143а, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 143а с собственников помещений в МКД 143а, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 143а, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 143а по согласованию с Председателем Совета дома.

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 143а, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 143а, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 143а, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 143а начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателем общего собрания (собственник квартиры № 52); секретарем общего собрания (собственник квартиры № 59), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:		(собственник квартиры № 52;
Секретарь общего собрания:		(собственник квартиры № 59);

Результат голосования:

	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 54);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 25);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 143А, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за 100,00(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,00(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 0,00(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за 76,834(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за 74,703(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
против 2,131(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 143А в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 73,380(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А
воздержался 3,454(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 143А в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 72,208(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против 1,249(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался 3,377(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 143А в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за 74,704(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против 2,130(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 143А в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за 72,709(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против 2,878(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался 1,247(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 143А, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за 76,834(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался 0,000(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 143А, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 143А с собственников помещений в МКД 143А, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 143А, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 143А по согласованию с Председателем Совета дома.

Результат голосования:

за **69,831(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против **4,125(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался **2,878(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 143А, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 143А, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 143А, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за **94,628(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

против **1,626(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

воздержался **3,746(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 143А, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за **76,834(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

против **0,000(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

воздержался **0,000(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 143А

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 143А.

Приложение:

1) Сообщение об **общем** собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также проводимого **заочного голосования** по вопросам повестки дня общего собрания - 1 экз. на 1 листе;

2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «02» сентября 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;

3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А – 96 (девяносто шесть) листов;

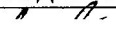
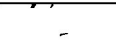

Настоящий протокол (на 6 листах) и приложения составлены в одном экземпляре.

Общее количество - (сто пять) листов.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. № 143-А в форме заочного голосования:

собственник кв. № 52 –

(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 52)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 59)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 54)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 25)	