

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

426077 УР, г.Ижевск, ул.Удмуртская, д.141

(форма проведения собрания - заочная)

г. Ижевск

4 ноября 2014 года

На дату проведения собрания установлено, что количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **121**, нежилых - **7**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **10252,71** кв. метров (что составляет 100% голосов собственников), в том числе **8965,2** кв. метров жилых помещений, **1287,51** кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие **8028,15** голосами в жилых и нежилых помещениях в доме, которые составляют **78,30** процентов голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капремонта общего имущества в МКД 141 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
8. Выбор кредитной организации.
9. Выбор уполномоченного, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Определить статью финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений с 1 кв.метра в месяц.
11. Определить срок начала начисления взносов на капитальный ремонт.

По первому вопросу было предложено избрать председателем общего собрания

(собственник квартиры № 11); секретарем общего собрания

(собственник квартиры № 60); с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД 141, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем общего собрания

(собственник квартиры № 11); секретарем общего собрания

(собственник квартиры № 60); с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД 141 в форме заочного голосования, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня:

ЗА	7651,66 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	201,37 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	175,12 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **74,63** % от общего числа голосов всех собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение: избрать председателем общего собрания (собственник квартиры № 11); секретарем общего собрания (собственник квартиры № 60); с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД 141 в форме заочного голосования, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

По второму вопросу было предложено выбрать счетную комиссию общего собрания в форме заочного голосования в составе: (собственник квартиры № 90); (собственник квартиры № 116); (собственник квартиры № 45), с правом подсчета голосов собственников помещений в МКД 141.

Результаты голосования по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания в форме заочного голосования в составе: (собственник квартиры № 90); (собственник квартиры № 116); (собственник квартиры № 45), с правом подсчета голосов собственников помещений в МКД 141.

ЗА	7859,05 голосов,
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	169,10 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 76,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать счетную комиссию общего собрания в форме заочного голосования в составе: (собственник квартиры № 90); (собственник квартиры № 116); (собственник квартиры № 45), с правом подсчета голосов собственников помещений в МКД 141.

По третьему вопросу было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД 141 на специальном счете, открываемом на имя Товарищества собственников жилья «Удмуртская 141»(далее ТСЖ «Удмуртская 141»)

Результаты голосования по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД 141 на специальном счете, открываемом на имя Товарищества собственников жилья «Удмуртская 141»(далее ТСЖ «Удмуртская 141»)

ЗА	7946,45 голосов,
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,70 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 77,50 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД 141 на специальном счете, открываемом на имя Товарищества собственников жилья «Удмуртская 141»(далее ТСЖ «Удмуртская 141»).

По четвертому вопросу было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

Результаты голосования по вопросу утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

ЗА	7610,00 голосов,
ПРОТИВ	186,45 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,70 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

По пятому вопросу было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 141 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (Приложение 2)

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 141 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

ЗА	7564,63 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	173,62 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	289,9 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **73,77** % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 141 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По шестому вопросу было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 141 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результаты голосования по вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 141 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

ЗА	7376,55 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	322,20 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	329,40 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **71,95** % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 141 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По седьмому вопросу было предложено выбрать владельца специального счета МКД 141 в лице ТСЖ «Удмуртская 141»

Результаты голосования по вопросу выбора владельца специального счета МКД 141 в лице ТСЖ «Удмуртская 141»

ЗА	7666,75 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	361,40 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **74,78** % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать владельца специального счета МКД 141 в лице ТСЖ «Удмуртская 141».

По восьмому вопросу было предложено кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 141, определить ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 141, определить ОАО «Сбербанк России».

ЗА	7887,10 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	99,70 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,35 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **76,93** % от общего числа голосов всех собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 141, определить ОАО «Сбербанк России».

По девятому вопросу было предложено уполномочить ТСЖ «Удмуртская 141» действовать от имени собственников помещений в МКД 141 по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, на открытие (закрытие) специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, по вопросам взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 141 с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 141, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 141.

Результаты голосования по вопросу: Уполномочить ТСЖ «Удмуртская 141» действовать от имени собственников помещений в МКД 141 по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, на открытие (закрытие) специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, по вопросам взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 141 с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 141, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 141.

ЗА	7666,60 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	358,45 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **74,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Уполномочить ТСЖ «Удмуртская 141» действовать от имени собственников помещений в МКД 141 по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, на открытие (закрытие) специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, по вопросам взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 141 с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 141, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 141.

По десятому вопросу было предложено определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений в МКД 141, введение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений в МКД 141, в размере 0,70 рублей с 1 кв.метра в месяц, без учета комиссионного вознаграждения банка за прием платежей.

Результаты голосования по вопросу определения, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений в МКД 141, введение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений в МКД 141, в размере 0,70 рублей с 1 кв.метра в месяц, без учета комиссионного вознаграждения банка за прием платежей.

ЗА	6022,95 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	1625,2 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	380,00 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **58,74 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений в МКД 141, введение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений в МКД 141, в размере 0,70 рублей с 1 кв.метра в месяц, без учета комиссионного вознаграждения банка за прием платежей.

По одиннадцатому вопросу было предложено производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 141, начиная с февраля 2015 года.

Результаты голосования по вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 141, начиная с февраля 2015 года.

ЗА	7669,80 <i>голосов</i> ,
ПРОТИВ	81,70 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	276,65 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **74,81** % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 141, начиная с февраля 2015 года.

Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии