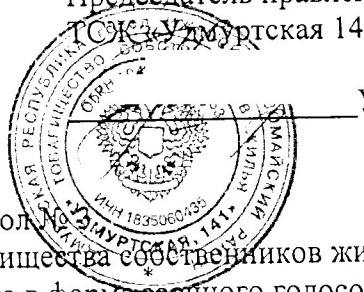


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Удмуртская 141»



Протокол №

общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Удмуртская, 141», проведенного в форме заочного голосования

г. Ижевск

10.02.2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников жилья «Удмуртская, 141» объявленное на 6 февраля 2014 года не состоялось из-за отсутствия кворума, решением Правления ТСЖ и в соответствии со ст. 145, 143 ЖК РФ 07.02.2014 г. проводилось общее собрание членов товарищества собственников жилья «Удмуртская, 141» в форме заочного голосования. Собственники квартир были уведомлены о предстоящем общем собрании, под роспись им были вручены 29 января 2014 года бланки бюллетеней общего собрания (всего 163 бланка бюллетеней в 109 квартир и 7 нежилых помещения). На стендах 1,2,3 подъездов 29 января 2014 года была вывешена информация и материалы по общему собранию:

- Отчет ревизора по результатам проверки исполнения бюджета ТСЖ за 2013 год;
- Проект бюджета ТСЖ на 2014 год.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие более половины членов товарищества или их представителей (ст.146 ЖК РФ). Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 ЖК РФ). В многоквартирном доме № 141 по улице Удмуртская в собственности находится 10252,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 139 членов товарищества (6133,25 кв.м.), что составило 59,82 % от общего числа членов ТСЖ «Удмуртская, 141», остальные участники собрания от голосования воздержались. Для принятия решений по вопросам собрания, поставленным на голосование, **кворум состоялся.**

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

1. Отчет ревизора по результатам проверки исполнения бюджета ТСЖ за 2013 год;
2. Утверждение бюджета ТСЖ на 2014 год.

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

-Утвердить отчет ревизора по результатам проверки исполнения бюджета ТСЖ за 2013 год.

Результат голосования:

- за – 72,5 % от голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 4447,25 кв.м.
- против – 25 % от голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 1534,5 кв.м.

Решение: **Утвердить отчет ревизора принято большинством голосов.**

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

-Утвердить бюджет ТСЖ на 2014 год.

Результат голосования:

- за – 72,49 % от голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 4446,15 кв.м.
- против – 27,5 % от голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 1687,1 кв.м.

Решение: **Утвердить бюджет ТСЖ на 2014 год принято большинством голосов.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Председатель счетной комиссии

Согласовано:

Утвержден общим собранием членов ТСЖ "Удмуртская, 141"

Председатель ТСЖ "Удмуртская, 141"

Смета доходов и расходов на исполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Удмуртская, д. 141 на 2014 год.

№	Статья	Расходы за период (год) (руб./ед.)	Кол-во мес в период (год)	Месячный расход (руб./мес.)	Величина тарифов	Источник доходов
I	Содержание жилья всего:	2 141 382,56	12	178 448,55		
	в том числе:					
1.1.	Управление МКД, в том числе:	667 896,78	12	55 658,06		
1.1.1.	Услуги управления	472 086,02	12	39 340,50	3,84	Собственники всех помещений
1.1.2.	Учет и регистрация граждан (паспортно-визовая служба)	63 810,75	12	5 317,56	0,52	Собственники всех помещений
1.1.3.	Обслуживание программ "1С Бухгалтерия", "Начисление платежей"	3 600,00	12	300,00	0,03	Собственники всех помещений
1.1.4.	Транспортные расходы (проездные, автотранспорт)	1 200,00	12	100,00	0,01	Собственники всех помещений
1.1.5.	Обслуживание банковских финансовых операций + Банк-клиент	6 000,00	12	500,00	0,05	Собственники всех помещений
1.1.6.	Биллинговые услуги	84 000,00	12	7 000,00	0,68	Собственники всех помещений
1.1.7.	Налоги по УСН	37 200,00	12	3 100,00	0,30	Собственники всех помещений
1.2.	Содержание общедомового имущества, в том числе:	980 783,80	12	81 731,98		
1.2.1.	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	471 537,36	12	39 294,78	3,83	Собственники всех помещений
1.2.1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций, систем водо-; тепло-; электроснабжения и канализации, территории дома	115 621,51	12	9 635,13		
1.2.1.2.	Проведение профилактических (планово-предупредит.) работ по итогам тех.осмотров	78 977,32	12	6 581,44		
	по электрооборудованию	13 511,05	12	1 125,92		
	по сантехническому оборудованию	65 466,28	12	5 455,52		
1.2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов дома:	276 938,54	12	23 078,21		
	обслуживание и ремонт системы отопления, ХВС, ГВС, канализации	129 110,46	12	10 759,21		
	регулировка, наладка и ремонт системы энергоснабжения	30 717,62	12	2 559,80		
	выполнение общестроительных работ	117 110,46	12	9 759,21		
1.2.2.	Уборка подъездов (коридоры, лестничные марши, кабины лифтов)	151 354,64	12	12 612,89	1,23	Собственники всех помещений
1.2.3.	Содержание придомовой территории	200 143,31	12	16 678,61		
1.2.3.1.	Уборка придомовой территории (дворником)	188 143,31	12	15 678,61	1,53	Собственники всех помещений
1.2.3.2.	Механиз.уборка проез.части внутри двора в зимний период	7 200,00	12	600,00	0,06	Собственники всех помещений
1.2.3.3.	Механиз.уборка проез.части снаружи двора в зимний период	4 800,00	12	400,00	0,04	Собственники всех помещений
1.2.4.	Обслуживание узлов учета (ХВС и эл.энергии)	16 560,00	12	1 380,00	0,13	Собственники всех помещений
1.2.5.	Обслуживание абонентского номера ГТС	10 200,00	12	850,00	0,08	Собственники всех помещений
1.2.6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	45 188,49	12	3 765,71	0,37	Собственники всех помещений
1.2.7.	Обслуживание автоматизир. теплового пункта	85 800,00	12	7 150,00	0,70	Собственники всех помещений
1.2.8.	Содержание наружного освещения	0,00	12	0,00	0,00	Собственники всех помещений
1.3.	Вывоз ТБО ("САХ") (для жилых помещений) (населения)	299 675,24	12	24 972,94	2,44	Собственники всех помещений
1.3.1.	Договор на вывоз ТБО и КГМ (для жилых помещений) (населения)	239 913,36	12	19 992,78		
1.3.2.	Убыток по итогам 2013 года (увеличение платы с 01.07.2013г)	59 761,88	12	4 980,16		
1.4.	Обслуживание газораспред.системы (РАО "Удмуртгаз")	5 882,16	12	490,18	0,05	Собственники всех помещений
1.5.	Содержание лифтов:	187 144,58	12	15 595,38	1,52	Собственники всех помещений
1.5.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи	104 400,00	12	8 700,00		
1.5.2.	Поставка и монтаж диспетчерской связи (ЕСДКЛ)	57 570,00	12	4 797,50		
1.5.3.	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы ("Альтон")	10 800,00	12	900,00		
1.5.4.	Страхование опасного производственного объекта	500,00	12	41,67	17,41	Собственники нежилых помещений
1.5.5.	Организация производственного контроля за ОПО (ФОТ спец-та)	13 874,58	12	1 156,22	17,41	Собственники жилых помещений
II	Дежурная (диспетчерская) служба:	1 078 760,31	12	89 896,69		Тарифы по статье "Дежурная диспетч.служба"
ФОТ	ФОТ дежурных администраторов (600 руб./смена)	1 065 703,28	13	88 808,61	8,20	1 ПОДЪЕЗД (3 654,90 кв.м.)
НР	накладные расходы 1% от ФОТ	10 657,03	12	888,09	11,88	2 ПОДЪЕЗД (2 522,10 кв.м.)
МИИ	Расходные материалы, инструмент, инвентарь	2 400,00	12	200,00	10,75	3 ПОДЪЕЗД (2 788,20 кв.м.)
III	Расходы будущих периодов (работы по плану мероприятий)	615 162,60	12	51 263,55		Тариф по статье "Расходы будущих периодов"
3.1.	Благоустройство придомовой территории	123 032,52	12	10 252,71	1,00	Собственники всех помещений
3.2.	Ремонт в подъездах	307 581,30	12	25 631,78	2,50	Собственники всех помещений
3.3.	Ремонт инженерного оборудования	184 548,78	12	15 379,07	1,50	Собственники всех помещений
IV	Вознаграждение членам правления	92 400,00	12	7 700,00		Тарифы по статье "Вознагр.членам правления"
	Вознаграждение членам правления	92 400,00	12	7 700,00	0,75	Собственники всех помещений
V	Коммунальные услуги (тарифы)				Тарифы	
5.1.	Электроэнергия для нужд помещения (квартиры) (с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 2,87 руб./квтч) (с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 2,99 руб./квтч)	1 435 200,00	12	119 600,00	2,99	руб/1квтч
5.2.	Холодная вода (с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 11,62 руб./1куб.м.) (с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 12,10руб./1куб.м.) для квартир со счетчиками ХВС	197 588,16	12	16 465,68	65,34	руб./1 чел.месяц без счетчиков ХВС
5.3.	Горячая вода (с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 82,75 руб./1куб.м.) (с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 93,55 руб./1куб.м.) для квартир со счетчиками ГВС	1 018 422,72	12	84 868,56	336,78	руб./1 чел.месяц без счетчиков ГВС
5.4.	Канализация (с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 7,47 руб./1куб.м.) (с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 7,78 руб./1куб.м.) для квартир со счетчиками ХВС и ГВС	211 740,48	12	17 645,04	70,02	руб./1 чел.месяц без счетчиков
5.5.	Отопление (с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 13,69 руб./1кв.м.) (с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 14,26 руб./1кв.м.общей площади помещения в месяц)	1 754 443,74	12	146 203,64	14,26	руб./1кв.м.общей площади в месяц
VI	Хозяйственная деятельность ТСЖ					
6.1.1.	Остаток на счете ТСЖ на 01.01.2014г. (резервный фонд)	13 558,62	12	1 129,89		доходы от хоз.деятельности
6.1.2.	Доходы от сдачи в аренду чердака и стен дома (телевизионщики)	24 000,00	12	2 000,00		доходы от хоз.деятельности
6.1.3.	Доходы от сдачи в аренду подвала (комерсантам)	162 000,00	12	13 500,00		
6.1.4.	Доход в 2013 году по статье "Расходы будущих периодов" в 2013 году (основание - Отчет ООО "Управдом плюс" за 2012 год)	337 665,88	12	28 138,82		
6.1.5.	Доход от сборов по статье "Вознаграждение членам правления"	92 400,00	12	7 700,00		
6.1.	Доходная часть	629 624,50	12	52 468,71	14 024,50	Остаток на счете ТСЖ 01.01.2015г.
6.2.	Расходная часть	615 600,00	12	51 300,00	1 168,71	
6.2.1.	Уплата налога по УСН (ТСЖ "Удмуртская, 141")	1 200,00	12	100,00		за счет хоз.деятельности
6.2.2.	Обслуживание банковских финансовых операций	1 200,00	12	100,00		за счет хоз.деятельности
6.2.3.	Вознаграждение членам правления и ревизору, всего:	234 000,00	12	19 500,00		за счет хоз.деятельности
6.2.4.	Социальные мероприятия	6 000,00	12	500,00		за счет хоз.деятельности
6.2.5.	Организация отчетного собрания за 2013 год	1 200,00	12	100,00		за счет хоз.деятельности
6.2.6.	Расходы на выполнение мероприятий	372 000,00	12	31 000,00		за счет хоз.деятельности