Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, 155 (далее по тексту – МКД155) в форме заочного голосования

г. Ижевск 01.10.2014г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД155, в форме заочного голосования - собственник кв. № 28 в МКД155 –.
- Дата начала голосования - с 19-00час. «03» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД155 – 22-00 час. «30» сентября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений в МКД155 - УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.155 – или в почтовый ящик кв.28.
- Дата и место подсчета голосов – «01» октября 2014г., квартира №28 в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.155.
- Дата и место составления протокола – с 17-00час. до 18-00 час. «01» октября 2014 г., квартира № 28 в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.155.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%**) голосов,** что соответствует 2 108,9 **кв.м.** общей площади всех жилых помещений в МКД155;
- Количество голосов собственников помещений в МКД155, принявших участие в голосовании **93,826 (%) голоса,** что соответствует 1 978,7 **кв.м.** общей площади жилых помещений собственников в МКД155, принявших участие в голосовании;

Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД155, проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания (собственник квартиры № 32); секретарем общего собрания (собственник квартиры № 25) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД155, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1. (собственник квартиры № 28); 2. (собственник квартиры № 7), с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 155.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД155, на специальном счете, открываемом на имя Товарищества собственников жилья «Пушкинская. 155» (далее - ТСЖ «Пушкинская, 155»)**.**
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД155 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД155 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике
7. Выбор владельца специального счета МКД155 в лице ТСЖ «Пушкинская, 155»
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД155, определить ОАО «Сбербанк России».
9. Уполномочить ТСЖ «Пушкинская, 155» действовать от имени собственников помещений в МКД155 по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, на открытие (закрытие) специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, по вопросам взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД155, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД155, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД155.
10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений в МКД155, введение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой

собственникам помещений в МКД155, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц без учета комиссионного вознаграждения банка за прием платежей.
11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт, начиная с февраля 2015 года.

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Выбор председателем общего собрания (собственник квартиры № 32); секретарем общего собрания (собственник квартиры № 25) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в МКД155, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
Результат голосования:

за	**93,826 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155

Решение по первому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Выбор счетной комиссии в составе: 1. (собственник квартиры № 28); 2. (собственник квартиры № 7), с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 155.
Результат голосования:

за	**93, 826 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155

Решение по второму вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД155, на специальном счете, открываемом на имя Товарищества собственников жилья «Пушкинская. 155» (далее - ТСЖ «Пушкинская, 155»)**.**
Результат голосования:

за	**93,826 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
Результат голосования:

за	**93,826 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД155 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике
Результат голосования:

за	**93,826(%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался	**0 (%)**	голосов от общего числа собственников помещений в МКД155

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД155 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
Результат голосования:

за **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
7. . Выбор владельца специального счета МКД155 в лице ТСЖ «Пушкинская, 155»
Результат голосования:
За **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
Против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
Воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД155, определить ОАО «Сбербанк России».
Результат голосования:
за **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155
Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
9. Уполномочить ТСЖ «Пушкинская, 155» действовать от имени собственников помещений в МКД155 по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, на открытие (закрытие) специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, по вопросам взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД155, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД155, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД155.
Результат голосования:
за **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений в МКД155, введение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений в МКД155, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц без учета комиссионного вознаграждения банка за прием платежей.
Результат голосования:
за **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт, начиная с февраля 2015 года.
Результат голосования:
за **93,826(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
против **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.
воздержался **0(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД155.

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД155.

Приложения:
1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.155 - 1 экземпляр на 1 листе;
2) Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, 155, получивших бланк решения для голосования – 1 экз. на 1 листе.
3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 155 – 25 экз.на двух листах каждый;

Настоящий протокол (на 4 листах) и все приложения составлены в одном экземпляре.
Общее количество – 56 листов.

Председатель собрания: _____ /./
Секретарь собрания: _____ /../