

**Протокол № 6**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128**  
**в форме заочного голосования**

- Ижевск «16» мая 2014г.
- **Инициатор** очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №128, в форме заочного голосования - собственник кв. № 110-А дома №128, ул. Пушкинская, Ижевск, УР –
  - **Дата начала** голосования - с 19-00 часов «24» апреля 2014г.
  - **Дата окончания** приема решений собственников помещений до - 20.00 часов «06» мая 2014г.
  - **Место (адрес)** передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №128, в почтовые ящики кв. №№ 97, 18, 169, 110А, 76, либо в офис управляющей организации ООО «Управдом плюс» по адресу Удмуртская, 155.
  - **Дата и место подсчета** голосов – с «07» мая по «16» мая 2014г. д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР.
  - **Дата и место составления** протокола – с 16.00 до 17.00 часов «16» мая 2014 г.
  - **Общее количество** голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%) **голосов**, что соответствует **9151,0 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме.
  - **Количество** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **55,468 (%) голоса**, что соответствует **5075,9 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании.
  - **Количество** решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 5 (пять) шт.

***Кворум имеется.***

***Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128, проведённое в форме заочного голосования - правомочно.***

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет Совета дома.  
Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:
2. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества и срок его проведения.
5. О внесении в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №128 по ул. Пушкинская – вопрос по **Установке барьерного ограждения вдоль пешеходных дорожек.**
6. О внесении в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №128 по ул. Пушкинская – вопрос по **Частичному ремонту отмостки дома, бетонированию провалов (ям) под лестницами входных групп подъездов дома.**
7. О внесении в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №128 по ул. Пушкинская – вопрос по **Асфальтированию пешеходных дорожек вдоль дома ( 225 п.м.).**
8. О внесении в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №128 по ул. Пушкинская - После согласований с ГИБДД – вопрос по **Установлению шлагбаума (или столбиков, или барьеров) на въезде во дворе дома, со стороны 1-го и 3-го подъезда (ключи приобретаются самостоятельно).**
9. О поручении Совету дома №128 по ул. Пушкинская - разработать схему, процедуру расширения внутри дворовой дороги с учетом возможных согласований и источников финансирования, и вынести на решение общего собрания собственников помещений соответствующие вопросы.
10. О возврате и начислению сэкономленных сумм (денежных средств) по статье «отопление», на работы по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** заслушали отчет Совета дома по итогам работы за отчетный период.

**Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:**

**Второй вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

**2.** Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:		(собственник квартиры № 110);
Секретарь счетной комиссии:		(собственник квартиры № 23);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 144);

с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

**Результат голосования:**

**за 81,80(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**против 7,65(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**воздержался 10,55(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**Решение по второму вопросу - принято большинством голосов.**

**Третий вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

**3.** Избрать совет многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 128 из числа собственников помещений в данном доме с мая 2014 г. сроком на 2(два) года в следующем составе:

Председатель совета МКД	-	(кв. № 97)
Член совета МКД	-	(кв. № 18)
Член совета МКД	-	(кв. № 169)
Член совета МКД	-	(кв. № 128)
Член совета МКД	-	(кв. № 76)

и поручить данному совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома исполнять п.5, п.7 и п.8. статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

**Результат голосования:**

**за 74,84(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**против 11,59(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**воздержался 13,57(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**Решение по третьему вопросу - принято большинством голосов.**

**Четвертый вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

**4.** Утвердить перечень и сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение 1). Перечень и сроки проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД могут быть скорректированы советом МКД самостоятельно, в части увеличения перечня и ускорения сроков.

**Результат голосования:**

**за 76,27(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**против 12,06(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**воздержался 11,67(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании

**Решение по четвертому вопросу - принято большинством голосов.**

**Пятый вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД № 128 по ул. Пушкинская – Установку барьерного ограждения вдоль пешеходных дорожек.

**Результат голосования:**

за 72,38(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против 14,24(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался 13,38(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

**Решение по пятому вопросу - принято большинством голосов.**

**Шестой вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД № 128 по ул. Пушкинская – Частичный ремонт отмостки дома, бетонирование провалов (ям) под лестницами входных групп подъездов дома.

**Результат голосования:**

за 91,46(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против 5,28(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался 3,26(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

**Решение по шестому вопросу - принято большинством голосов.**

**Седьмой вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД № 128 по ул. Пушкинская – Асфальтирование пешеходных дорожек вдоль дома ( 225 п.м.).

**Результат голосования:**

за 85,67(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против 7,10(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался 7,23(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по седьмому вопросу - принято большинством голосов.**

**Восьмой вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД № 128 по ул. Пушкинская – При согласовании с ГИБДД, установление шлагбаума (или столбиков, или барьеров) на въезде во дворе дома со стороны 1-го и 3-го подъезда (ключи приобретаются самостоятельно).

**Результат голосования:**

за 56,40(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против 25,53(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался 18,07(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

**Решение по восьмому вопросу - принято большинством голосов.**

**Девятый вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Поручить Совету дома № 128 по ул. Пушкинская - разработать схему, процедуру расширения внутри дворовой дороги с учетом возможных согласований и источников финансирования, и вынести на решение общего собрания собственников помещений соответствующие вопросы.

**Результат голосования:**

за 83,66(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против 6,97(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался 9,37(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

**Решение по девятому вопросу - принято большинством голосов**

**Десятый вопрос** - вынесен на голосование в следующей формулировке:

**10.** На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» за 2013 год, управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат средств, начисленных собственникам МКД и не израсходованных по статье «отопление» за 2013 год в размере **461959 руб. 51 коп.**, что составляет **50,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади жилья.

Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере **50,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение текущего ремонта.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При данном перерасчете сумма в квитанции за услуги не увеличится.

Результат голосования:

за **64,04(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

против **20,63(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

воздержался **15,33(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в собрании.

Решение по десятому вопросу - принято большинством голосов.

Приложение:

- 1) Сообщение о очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 1 листе;
- 2) Протокол № 5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от « 22 » апреля 2014г. - 1 экз. на 1 листе;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128 – 165 листов;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве - 5 (пять) шт.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 128 в форме заочного голосования – собственник кв. № 110-А,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Подписи представителей счетной комиссии:		Подпись
Председатель счетной комиссии:	(кв. 110)	
Секретарь счетной комиссии:	(кв. 23)	
Член счетной комиссии:	(кв. 144)	