

Протокол №9

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д.124

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете у Регионального оператора (п.п. 8÷17 повестки дня)
и другие общие вопросы (п.п. 1÷7, 18, 19 повестки дня)**

«28» октября 2014г.

- Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №124 в форме заочного голосования:
 - **Татьяна Владимировна** (доля в праве на кв. 93 дома №124, ул. Пушкинская, г. Ижевск, УР);
 - **Татьяна Владимировна** (собственник квартиры № 77 дома №124, ул. Пушкинская, г. Ижевск, УР);
- Форма проведения собрания – в форме **заочного голосования**;
- Место проведения: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д.124;
- Дата начала голосования - 12 октября 2014г.;
- Дата окончания приёма решений собственников помещений до 22 час. 26 октября 2014г.;
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №124 консьержам подъездов №№ 1,4, либо старшим по подъезду;
- Дата и место подсчета голосов – с 26 октября по 28 октября 2014г. в кв. № 77 дома №124, ул. Пушкинская, г. Ижевск, УР;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме определено из расчета 1 голос = 1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов**, что соответствует **9218,7 кв.м** общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- Письменные решения собственников помещений (кв.32), (кв.32), (кв.57), (кв.61) к голосованию не допущены – в листах решений данных собственников отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации), что не соответствует требованиям п.3 ст. 47 ЖК РФ;
- Для решения вопросов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, введения ограничений пользования земельным участком требуется принятие решений **6148,41** голосами собственников. (Не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме статья 46 ЖК РФ).
- Для решения общих вопросов, вопросов о возврате и использовании сэкономленных средств, требуется участие в собрании собственников помещений, обладающих не менее **4609,35** голосов (не менее чем 50% от общего числа голосов в многоквартирном доме, статья 46 ЖК РФ).
- В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **6979,8** голосами, что соответствует **75,71%** общей площади помещений собственников в многоквартирном доме;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными, равно 0 шт.

Установлено, что для решения всех вопросов, заявленных в повестке дня, кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
Избрать председателем общего собрания _____ (доля в праве на кв. 93), секретарем общего собрания _____ (собственник кв. 77).
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) _____ (доля в праве на кв. 92), 2) _____ (доля в праве на кв. 25), 3) _____ (собственник кв. 65).
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
4. Об утверждении места для хранения оригинала и копий Протокола общего (заочного) собрания собственников помещений, Решений собственников и других документов общего (заочного) собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
5. О прекращении полномочий действующего председателя Совета дома _____ в связи с утратой доверия и отзыве доверенности на право подписи ею финансовых документов, договоров, актов выполненных работ.
6. О выборах Совета дома. Продлить полномочия члена Совета дома _____ (доля в праве на кв. 93). Избрать в Совет дома: _____ (собственник кв. 29), _____ (доля в праве на кв. 25), _____ (собственник кв. 77). Срок полномочий - 2 года со дня выборов.
7. Выборы председателя Совета дома. Председателем Совета дома избрать _____ (собственник кв. 77). Срок полномочий - 2 года со дня выборов.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у Регионального оператора.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, предусмотренными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
12. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (Региональный оператор).
13. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по ул. Пушкинской на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 124 по ул. Пушкинская во взаимоотношениях с региональным оператором и органах местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома. Открытие специального счета для формирования фонда капремонта произвести в ОАО "Сбербанк".

В. Уполномочить ООО "Управдом плюс" действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт,
- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

16. Определить, что финансирование расходов:

- по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт,
- комиссионному вознаграждению банка за приём платежей,
- выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений,
- ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,15 рублей с 1 кв. метра в месяц (без учёта комиссионного вознаграждения банку за приём платежей).

17. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования региональной программы, т.е. не позднее февраля 2015 года).

18. В связи с включением в Региональный график работ по капитальному ремонту дома *ремонта сетей ГВС*, в протоколе №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме заочного голосования от 04.10.2013г., изменить п.11 "О возврате и начислении сэкономленных сумм (денежных средств) по статье за «отопление» на работы по ремонту общедомового имущества МКД", а именно: отменить работы по замене магистрали ГВС и оставить в перечне дополнительных работ "Расширение проезда для увеличения количества парковочных мест автомобилей".

19. На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» по итогам 2013 года, управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат средств, начисленных собственникам МКД по статье «отопление» за 2013г. в размере 362997.95 руб. Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере 39,37руб. за 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД в части перечня дополнительных работ, а именно: на "Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4 (отделочные работы с заменой электроламп на светодиодное освещение)"

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать _____ (доля в праве на кв. 93), секретарем общего собрания - _____ (собственника квартиры №77) с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

" За "	6895,86	98,8 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
" Против "	50,6	0,72 %	
" Воздержался "	33,34	0,48 %	

Решение по первому вопросу принято.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
 Выбрать счетную комиссию в составе: 1) (доля в праве на кв. 92), 2) (доля в праве на кв. 25), 3) (собственник кв. 65) с правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

“ За ”	6895,76	98,8	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	0	0 %	
“ Воздержался ”	84,04	1,2 %	

Решение по второму вопросу принято.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
 Решения, принятые общим собранием собственников, итоги голосования довести до сведения собственников помещений путём размещения копий Протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома и на сайте дома “Дом №124” в сети Интернет по адресу: <http://domp124.ru/>.

Результаты голосования:

“ За ”	6879,5	98,57 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	100,3	1,43 %	
“ Воздержался ”	0	0 %	

Решение по третьему вопросу принято.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
 Местом хранения оригиналов Протоколов общих собраний собственников помещений МКД124 и Решений собственников (бюллетеней голосования) определить квартиру председателя Совета МКД. В случае прекращения полномочий председателя Совета МКД124 предыдущий председатель Совета обязан передать всю хранящуюся документацию вновь избранному председателю Совета МКД124. Копии протоколов общего собрания со сводной таблицей результатов голосования, подписанной членами балансовой комиссии, высылаются в адрес управляющей организации и Управления ЖКХ. Региональному оператору высылается второй экземпляр Протокола общего собрания (при принятии решений по вопросам фонда капитального ремонта общего имущества МКД, спецсчёта).

Результаты голосования:

“ За ”	6712,8 голосов	96,18 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	216,2 голосов	3,1 %	
“ Воздержался ”	50,8 голосов	0,72 %	

Решение по четвертому вопросу принято.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
 Прекратить досрочно полномочия действующего председателя Совета дома в связи с утратой доверия и отозвать доверенность на право подписи ею финансовых документов, договоров, актов выполненных работ.

Результаты голосования:

“ За ”	6193,53 голосов	88,74 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	201,4 голосов	2,88 %	
“ Воздержался ”	584,87 голосов	8,38 %	

Решение по пятому вопросу принято.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборах Совета дома.

На основании п.10 ст. 161.1 ЖК РФ:

6.1 Продлить полномочия члена Совета дома (доля в праве на кв. 93)

Голосовали (% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):

Результаты голосования:

“ За ”	6598,1 голосов	94,54 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	215,8 голосов	3,09 %	
“ Воздержался ”	165,9 голосов	2,37 %	

Решение по вопросу 6.1 принято

6.2 Избрать в Совет дома

(собственник кв. 29)

Результаты голосования:

“ За ”	6680,6 голосов	95,72 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	50,8 голосов	0,72 %	
“ Воздержался ”	248,4 голосов	3,56	

Решение по вопросу 6.2 принято

6.3 Избрать в Совет дома

(доля в праве на кв. 25)

Результаты голосования:

“ За ”	6730,6 голосов	96,43 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	50,8 голосов	0,73 %	
“ Воздержался ”	198,4 голосов	2,84 %	

Решение по вопросу 6.3 принято.

6.4 Избрать в Совет дома

(собственник кв. 77).

Результаты голосования:

“ За ”	6655,2 голосов	95,36	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	50,8 голосов	0,72 %	
“ Воздержался ”	273,8 голосов	3,92 %	

Решение по вопросу 6.4 принято.

Полномочия данного Совета дома определить согласно п.п. 5,12 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и “Положения о Совете МКД, расположенного по адресу: ул. Пушкинская, дом 124 “. Срок полномочий - 2 года со дня выборов.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Председателем Совета дома избрать (собственник кв. 77).

Полномочия председателя Совета дома определить согласно п.п.7, 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации с уточнением п. 8.4 ст.161.1 ЖК РФ в части доверенности на право подписания ею финансовых документов, договоров, актов выполненных работ. А именно: подписание финансовых документов, договоров, актов выполненных работ производить по согласованию с Советом дома. Срок полномочий - 2 года со дня выборов.

Результаты голосования:

“ За ”	6480,95 голосов	92,85 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	100,8 голосов	1,45	
“ Воздержался ”	398,05 голосов	5,70 %	

Решение по седьмому вопросу принято.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у Регионального оператора.

Результаты голосования:

“ За ”	6861,4 голосов	74,47 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	0 голосов	0 %	
“ Воздержался ”	118,4 голосов	1,28 %	

Решение по восьмому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного нормативно правовым актом Правительства Удмуртской Республики.

Результаты голосования:

“ За ”	6862,8 голосов	74,48 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	66,6 голосов	0,72 %	
“ Воздержался ”	50,4 голосов	0,54 %	

Решение по девятому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ижевск, ул. Пушкинская д.124, в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результаты голосования:

“ За ”	6947,3 голосов	75,40 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	0 голосов	0 %	
“ Воздержался ”	32,5 голосов	0,35 %	

Решение по десятому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме МКД124 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результаты голосования:

“ За ”	6779 голосов	75,58 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	117,9 голосов	1,28 %	
“ Воздержался ”	82,9 голосов	0,90 %	

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор владельца специального счета МКД124 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результаты голосования:

“ За ”	6979,8 голосов	75,75 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	0 голосов	0 %	
“ Воздержался ”	0 голосов	0 %	

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить управляющую организацию ООО “Управдом плюс” полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.124 во взаимоотношениях с Региональным оператором и органах местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

“ За ”	6886,5 голосов	74,75 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	0 голосов	0 %	
“ Воздержался ”	93,3 голосов	1,01 %	

Решение по тринадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капремонта общего имущества, определить ОАО “Сбербанк России”.

Результаты голосования:

“ За ”	6979,8 голосов	75,75 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	0 голосов	0 %	
“ Воздержался ”	0 голосов	0 %	

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить ООО “Управдом плюс” действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт;
- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, на основе “Договора управления многоквартирным домом”.

Результаты голосования:

“ За ”	6714,3 голосов	72,87 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	66,6 голосов	0,72 %	
“ Воздержался ”	198,9 голосов	2,16 %	

Решение по пятнадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определить, что финансирование расходов:

- по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт;
- комиссионному вознаграждению банка за приём платежей;
- выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений;
- ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт;
- и других расходов,

осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений. в размере 0,15 рублей с 1 кв. метра в месяц

Результаты голосования:

“ За ”	6595,7 голосов	71,58 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	117,4 голосов	1,27 %	
“ Воздержался ”	266,7 голосов	2,89 %	

Решение по шестнадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Результаты голосования:

“ За ”	6812,5 голосов	73,94 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	66,6 голосов	0,72 %	
“ Воздержался ”	100,7 голосов	1,096 %	

Решение по семнадцатому вопросу принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

В связи с включением в Региональный график работ по капитальному ремонту дома ремонта сетей ГВС, в п.11 Протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проведённого в форме заочного голосования от 04.10.2013г. внести следующие изменения в трактовку Решения о возврате и начислении сэкономленных сумм (денежных средств) по статье за “отопление” на работы по ремонту общедомового имущества в части дополнительных работ:

18.1 На основании “Правил предоставления коммунальных услуг гражданам” и годового отчёта ООО “Управдом плюс” по итогам 2012г., управляющей организации ООО “Управдом плюс” произвести возврат средств, начисленных собственникам МКД124 по статье “отопление” за 2012 г. в размере **633108,61руб.**

Управляющей организации ООО “Управдом плюс” произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере **68,67 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилья на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД124 в части перечня дополнительных работ по ремонту общедомового имущества.

Результаты голосования:

“ За ”	6335,5 голосов	68,77 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	233,9 голосов	2,53 %	
“ Воздержался ”	410,4 голосов	4,45 %	

Решение по вопросу 18.1 принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

18.2 Утвердить расширение проезжей части перед МКД124 на Зметра для увеличения количества парковочных мест

Результаты голосования:

“ За ”	6285,25 голосов	68,21 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	297,05 голосов	3,22 %	
“ Воздержался ”	397,5 голосов	4,31 %	

Решение по вопросу 18.2 принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

18.3 Включить в перечень дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД124 расширение проезжей части перед МКД124 на Зметра. Ориентировочная стоимость работ до 430 000,00 рублей.

Результаты голосования:

“ За ”	6318,2 голосов	68,58 %	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД124 (от 9218,7 голосов)
“ Против ”	264,1 голосов	2,87 %	
“ Воздержался ”	397,5 голосов	4,31 %	

Решение по вопросу 18.3 принято большинством более 2/3 числа голосов от общего числа голосов собственников помещений.

18.4 Исключить из перечня дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД124 “Замену магистрали ГВС в подвале”.

Примечание: по смете ООО “Управдом плюс” ориентировочная стоимость работ 620 000,00руб.

Результаты голосования:

“ За ”	5392,65 голосов	58,53 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	989,9 голосов	10,74 %	
“ Воздержался ”	597,25 голосов	6,48 %	

Решение по вопросу 18.4 принято.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

19.1 На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» по итогам 2013 года, управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат средств, начисленных собственникам МКД по статье «отопление» за 2013г. в размере **362997,95 руб.**

Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере **39,37руб.** за 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД в части перечня дополнительных работ, а именно: на **Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4 (отделочные работы с заменой электроламп на светодиодное освещение)**

Результаты голосования:

“ За ”	6124,93 голосов	87,75 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
“ Против ”	318,2 голосов	4,56 %	
“ Воздержался ”	536,67 голосов	7,69 %	

Решение по вопросу 19.1 принято.

19.2 Включить в перечень дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД124 "Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4 (отделочные работы с заменой электроламп на светодиодное освещение". Ориентировочная стоимость работ – до 200 000,00руб.

Результаты голосования:

" За "	6120,27 голосов	87,68 %	% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (от 6979,8голосов)
" Против "	295,2 голосов	4,23 %	
" Воздержался "	564,33 голосов	8,09 %	

Решение по вопросу 19.2 принято

Общее собрание в форме **заочного голосования** собственников помещений многоквартирного дома проведено в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

В соответствии с положениями п.1 ст. 44 и п.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников является высшим органом управления многоквартирным домом, а решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания _____ /

Секретарь общего собрания _____ /

Счётная комиссия : _____

Приложение:

1. Сводная таблица результатов заочного голосования по п.п. 8-17 повестки дня (формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД) - на 7 листах
2. Сводная таблица результатов заочного голосования по п.п. 1-7, 18, 19 повестки дня - на 7 листах