

**Протокол № 7 очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118
в форме заочного голосования**

г. Ижевск

«01» марта 2014г.

- Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118, в форме заочного голосования - собственник кв. №56 дома №118, ул. Пушкинская, Ижевск, УР – _____
- Дата начала голосования - 19.02.2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до- 27.02.2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.118, в почтовые ящики кв. №№ 9, 56, 87.
- Дата и место подсчета голосов: - «01» марта 2014г., д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР, офис ООО «Управдом плюс».
- Дата и место составления протокола – «01» марта 2014г., д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР, офис ООО «Управдом плюс».
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 (%) голосов, что соответствует **6474,0 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **51,768 (%) голоса**, что соответствует **3351,492 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 1 (одной) шт.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118, проведённого в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение фонда ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома.
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м., за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии, за благоустройство территории.
5. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок его проведения.
6. Возврат и начисление сэкономленных сумм (денежных средств) по статье «отопление», на работы по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.
7. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома системы доступа в МКД.
8. Установление размера платы на обслуживание системы доступа в МКД.
9. Установление дополнительной платы на текущий ремонт (в том числе на ремонт аварийной системы отопления в подвале).

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:		Собственник квартиры № 58
Секретарь счетной комиссии:		ООО «Управдом плюс»
Член счетной комиссии:		Собственник квартиры № 5
Член счетной комиссии:		Собственник квартиры № 45

с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за **88,3 (%)** голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против **5,06(%)** голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался **6,64(%)** голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Избрать совет многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №118 из числа собственников помещений в данном доме сроком на 2 (два) года в следующем составе:

Председатель совета многоквартирного дома		Собственник квартиры № 56
Член совета многоквартирного дома		Собственник квартиры № 9
Член совета многоквартирного дома		Собственник квартиры № 87

и поручить данному совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома исполнять п.5, п.7 и п.8. статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Результат голосования:

за 74,75(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против 13,21(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался 12,04(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Утвердить фонд ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. №118 – в размере 3000,00 рублей в месяц. Источником вознаграждения утвердить средства, поступающие от собственников помещений дома отдельной строкой – «Фонд вознаграждения совета дома» в размере 0,47 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры в месяц. Вознаграждение производить путём погашения квартплаты председателю совета. Председатель совета самостоятельно выплачивает вознаграждение членам совета в соответствии с их затратами.

за 63,1 (%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против 31,47(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался 5,43(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Результат голосования:

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии, за благоустройство территории равными утвержденным Администрацией г. Ижевска размерам плат для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на соответствующий год. Смета стоимости отдельных услуг и работ, учтенная в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается Управляющей организацией.

Результат голосования:

за 51,25(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против 28,7 (%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался 20,05(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Определить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №118 по ул. Пушкинская – согласно Приложению 1 к бланку решения.

Результат голосования:

за 68,97(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против 17,99(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался 13,04(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

„ На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» за 2013 год, управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат собственникам помещений МКД средств, начисленных и не израсходованных по статье «отопление» за 2013 год, в сумме **64013 руб. 40 коп.**, что составляет **9,85** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора на текущий ремонт в размере **9,85** руб. за 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение работ по текущему ремонту.

Результат голосования:

за	63,2(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против	18,02(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался	18,78(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №118 по ул. Пушкинская г. Ижевска систему доступа в МКД состоящую из:

- ограждение из профильных труб по периметру, общей протяженностью – 86 м.
- автоматизированные металлические калитки, в количестве – 2 шт.
- автоматизированные металлические ворота распашные, в количестве – 2 шт.
- кабельная система.
- система домофонной связи на основной калитке
- камеры видеонаблюдения RVi-165, в количестве – 4 шт.
- видеозаписывающая аппаратура (цифровой видеорегистратор RVi-R04LA, блок питания БИРП 12/4)
- видеокабели, общей протяженностью – 260 м.

Результат голосования:

за	36,44(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
против	8,23(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
воздержался	7,09(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по седьмому вопросу НЕ принято, 2/3 голосов не набрано.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. Установить размер платы на обслуживание системы доступа в МКД (автоматических ворот, калиток и видеонаблюдения) в размере 0,59 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры в месяц с 01.02.2013г

Результат голосования:

за	62,44(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против	32,05(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался	5,51(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. На период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. установить дополнительную плату на текущий ремонт (в том числе на ремонт аварийной системы отопления в подвале) в размере 6,30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья.

Результат голосования:

за	48,13(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против	34,38(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался	17,49(%)	голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу НЕ принято, большинством голосов не набрано.

Приложения:

- 1) Сообщение об очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118 - 1 экз. на 1 листе;
- 2) Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118 проводимого путем совместного присутствия собственников

- помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «18» февраля 2014г. - 1 экз. на 1 листе;
- 3) Решения собственников помещений («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская, д. №118 - 93 экз. на 1 листе;
 - 4) Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, признанное недействительным - 1 (одна) шт;
 - 5) Приложение №1 к бланку Решения ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №118 по ул. Пушкинская на 2012-2020гг. - 1 экз. на 1 листе.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. № 118, в форме заочного голосования – собственник кв. № 56

(подпись)

Подписи представителей счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии:

Подпись

ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ
проведения работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома №118 по ул. Пушкинская на 2012-2020гг.

№№ п.п.	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входы в подвал	2012-2020гг.
2	Стены и фасады: Герметизация стыков, ремонт и окраска цоколя	2012-2020гг.
3	Крыши и чердаки: Устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	2012-2020гг.
4	Оконные и дверные заполнения: Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	2012-2020гг.
5	Лестницы: Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей Ремонт ступеней входной группы 2 подъезд Устройство пандуса 1 подъезда	2012-2020гг. 2013 г. 2013 г.
6	Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических этажах, общедомовых вспомогательных помещениях	2012-2020гг.
6	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ЦО Ремонт трубопровода отопления в подвале	2012-2020гг. 2014 г.
7	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ХВС, ГВС и канализации	2012-2020гг.
8	Электроснабжения и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	2012-2020гг.
9	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	2012-2020гг.
10	Мусоропроводы: восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов	2012-2020гг.
11	Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хоз. Площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников Установка системы видео регистрации, системы автоматизации и фотоэлементов распашных ворот и калиток с монтажом домофонной системы на главной калитке Восстановление зазора притвора распашных ворот, восстановление стоек фотоэлементов и восстановление электрозамков. Устройство барьерного ограждения во дворе	2012-2020гг. 2012 г. 2013 г. 2013 г.