

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул.
К. Либкнехта, д. № 60
в форме заочного голосования

г. Ижевск

«22» октября 2014г.

- Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. №60, в форме заочного голосования - собственник кв. № 172 дома №60, ул. К. Либкнехта, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «03» октября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «17» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. №60, почтовые ящики кв. №№ 36, 67, 98, 142, 172.
- Дата и место подсчета голосов – с «20» октября по «22» октября 2014г., д.№ 60, ул. К. Либкнехта, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 16.00 до 17.00 часов «22» октября 2014 г., дом №60, ул. К. Либкнехта, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов**, что соответствует **10166,9 кв.м.** общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **76,693(%) голоса**, что соответствует **7797,313 кв.м.** общей площади жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно - 0 (ноль) шт.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 (далее – МКД 60), проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 60, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 60 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 60 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета МКД 60 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор)
8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 60 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.
9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 60, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 60, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 60 с собственников помещений в МКД 60, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 60, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 60 по согласованию с Правлением ТСЖ «Светлый».

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 60, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 60, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 60, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 60 начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателем общего собрания _____ (кв. 98); секретарем общего собрания _____ (кв. 142); с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,0(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,0(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 1. _____ (кв. 67), 2. _____ (кв. 172), 3. _____ (кв. 36), с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 60, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за	100,00(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,0(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,0(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за	76,103(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против	0,59(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за	76,693(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 60 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	76,693(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 60 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	76,693(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался	0,0(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 60 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за	75,687(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против	0,59(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался	0,416(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 60 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за 74,702(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против 0,59(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался 1,401(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 60, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за 76,693(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против 0,0(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался 0,0(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 60, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 60 с собственников помещений в МКД 60, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 60, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 60 по согласованию с Правлением ТСЖ «Светлый».

Результат голосования:

за 76,103(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против 0,59(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался 0,0(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 60, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 60, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 60, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за 97,95(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,77(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 1,28(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 60, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за 76,693(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
против 0,0(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60
воздержался 0,0(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 60

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 60.

Приложения:

- 1) Сообщение об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 2 листах;
- 2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «02» октября 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;
- 3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 – 155 листов;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными в количестве 0 (ноль) шт.

Настоящий протокол (на 5 листах) и приложения составлены в 3-ех экземплярах.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 172 -)

(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	(собственник кв. № 98)	
Секретарь общего собрания:	(собственник кв. № 142)	
Член счетной комиссии:	(собственник кв. № 67)	
Член счетной комиссии:	(собственник кв. № 172)	
Член счетной комиссии:	(собственник кв. № 36)	