

**Протокол № 7 очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60
в форме заочного голосования**

г. Ижевск

«11» июня 2014г.

- Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г.Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60, в форме заочного голосования - собственник кв. №172 дома №60, ул. К. Либкнехта, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - 23.05.2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 08.06.2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60, в почтовые ящики кв. №№ 36, 67, 98, 142, 172.
- Дата и место подсчета голосов: - «11» июня 2014г., д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР, офис ООО «Управдом плюс».
- Дата и место составления протокола – «11» июня 2014г., д. №155, ул. Удмуртская, г. Ижевск, УР, офис ООО «Управдом плюс».
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 (%) голосов, что соответствует 10 166,9 кв.м. общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 63,273 (%) голоса, что соответствует 6 432,9 кв.м. общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60, проведённого в форме заочного голосования правомерно.

Известка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Отчет управляющего домом по итогам работы за 2013г.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Включение в перечень работ по текущему ремонту Ремонта тамбура в каждом подъезде с заменой внутренних дверей.
4. Включение в перечень работ по текущему ремонту Укладки плитки на пол 1-го этажа в каждом подъезде.
5. Включение в перечень работ по текущему ремонту Ремонта кровли над лестничными маршами и машинными помещениями и устранение последствий протекания кровли в подъездах.
6. Включение в перечень работ по текущему ремонту Установки ограждения между тротуаром и проезжей частью.
7. Включение в перечень работ по текущему ремонту Ремонта асфальтового покрытия перед подъездами.
8. О перерасчете за отопление и начислении разового сбора на текущий ремонт
9. О пользовании общим имуществом дома.

По первому вопросу заслушали отчет управляющего домом по итогам работы за 2013г.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

| | | |
|--------------------------------|--|----------|
| Председатель счетной комиссии: | | Кв.№ 98 |
| Секретарь счетной комиссии: | | Кв.№ 142 |
| Член счетной комиссии: | | Кв.№ 67 |

правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола собрания собственников помещений в МКД, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результат голосования:

за 97,474(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
против 0(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.
воздержался 2,526(%) голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома №60 по ул. К. Либкнехта – Ремонт тамбура в каждом подъезде с заменой внутренних дверей.

Результат голосования:

| | | |
|-------------|------------|--|
| за | 87,738 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против | 8,059 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался | 4,203 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома №60 по ул. К. Либкнехта – Укладка плитки на пол 1-го этажа в каждом подъезде.

Результат голосования:

| | | |
|-------------|------------|--|
| за | 87,761 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против | 8,78 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался | 3,459 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома №60 по ул. К. Либкнехта – Ремонт кровли над лестничными маршами и машинными помещениями и устранение последствий протекания кровли в подъездах.

Результат голосования:

| | | |
|-------------|------------|--|
| за | 89,776 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против | 5,183 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался | 5,041 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома №60 по ул. К. Либкнехта – Установка ограждения между тротуаром и проезжей частью. Результат голосования:

| | | |
|-------------|------------|--|
| за | 38,718 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против | 52,496 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался | 8,786 (%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по шестому вопросу НЕ принято.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Включить в перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома №60 по ул. К. Либкнехта – Ремонт асфальтового покрытия перед подъездами. Результат голосования:

| | | |
|-------------|------------|---|
| за | 87,256 (%) | голосов собственников помещений в многоквартирном доме. |
| против | 6,475 (%) | голосов собственников помещений в многоквартирном доме. |
| воздержался | 6,269 (%) | голосов собственников помещений в многоквартирном доме. |

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. На основании «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» и годового отчета управляющей организации ООО «Управдом плюс» по итогам 2013 года, управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести возврат средств в размере 713 381,86 руб., начисленных собственникам МКД по статье «отопление» за 2013 г. из расчета 70,23 руб. с 1 кв.м.

Управляющей организации ООО «Управдом плюс» произвести начисления единовременного разового целевого сбора в размере 70,23 руб. с 1 кв.м. общей площади жилья на выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества.

Результат голосования:

| | |
|----------------------|--|
| за 86,566(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против 7,056(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался 6,378(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Поручить членам правления ТСЖ «Светлый» от имени собственников МКД принимать решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, только фасад дома на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и подвал дома для сдачи в аренду. Доходы от пользования общим имуществом использовать на нужды дома.

Уполномочить председателя правления ТСЖ «Светлый», от имени собственников помещений в МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением правления ТСЖ «Светлый».

Результат голосования:

| | |
|----------------------|--|
| за 48,103(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| против 9,504(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |
| воздержался 5,665(%) | голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании. |

Решение по девятому вопросу НЕ принято, 2/3 голосов от всего дома не набрано.

Приложения:

- 1) Сообщение об очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 - 1 экз. на 1 листе;
- 2) Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «22» мая 2014г. - 1 экз. на 1 листе;
- 3) Решения собственников помещений («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 – 138 экз. на 1 листе;

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. № 60 в форме заочного голосования – собственник кв. № 172.

(подпись)

Подписи представителей счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Член счетной комиссии:

Подпись

