

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16
в форме заочного голосования

г. Ижевск

«23» октября 2014г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г.Ижевск, ул.К.Либкнехта, д. № 16, в форме заочного голосования - собственник кв. № 129 дома №16, ул.К.Либкнехта, Ижевск, УР – _____
- Дата начала голосования - «23» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до- 22.00 часов «15» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул.К.Либкнехта, д.16, кв. 129 (место проживания инициатора), либо почтовые ящики для показаний, установленные на первых этажах в подъездах МКД.
- Дата и место подсчета голосов: - с «16 октября по «23 » октября 2014г., д.№16, кв.81 ул. К-Либкнехта , г. Ижевск, УР.
- Дата и место составление протокола – 16.00 – 17.00 часов «23» октября 2012г., д.№16, кв.81 ул. К-Либкнехта, г. Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 (%) голосов, что соответствует **9016,1 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **86,61 (%) голоса**, что соответствует **7808,45 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;

Кворум имеется.

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16 , проведённое в форме заочного голосования правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателем общего собрания _____ (собственник квартиры № 129); секретарем общего собрания _____ (собственник квартиры № 90), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) _____ (кв. 18); 2) _____ (кв. 118); 3) _____ (кв. 81) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 16, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
- 5 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 16 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 16 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета МКД 16 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор)
8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 16 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.
9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 16, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 16, на основе договора управления, по вопросам:
- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 16 с собственников помещений в МКД 16, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 16, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 16 по согласованию с Председателем Совета дома.
11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 16, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 16, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 16, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).
12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 16 начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателем общего собрания _____ (собственник квартиры № 129); секретарем общего собрания _____ (собственник квартиры № 90), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:		(собственник квартиры № 129);
Секретарь общего собрания:		(собственник квартиры № 90);

Результат голосования:

	98,05(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	0,84(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	1,11(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 18);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 118);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 81);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 16, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за 98,05(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 0,84(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 1,11(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за 82,18(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против 3,59(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался 0,84(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за 83,66(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против 2,39(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался 0,56(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 16 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 83,86(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против 0,73(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался 2,02(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 16 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	82,19(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против	0,73(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался	3,69(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 16 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за	81,07(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против	3,86(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался	1,68(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 16 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за	82,19(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против	2,01(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался	2,41(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 16, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за	84,49(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против	0,73(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался	1,39(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 16, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 16 с собственников помещений в МКД 16, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 16, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 16 по согласованию с Председателем Совета дома.

Результат голосования:

за 84,04(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против 1,28(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался 1,29(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 16, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 16, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 16, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

за 83,89(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 6,12(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 9,99(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 16, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

за 82,18(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
против 0,73(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16
воздержался 3,70(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 16

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 16.

Приложение:

1) Сообщение об **общем** собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также проводимого **заочного голосования** по вопросам повестки дня общего собрания - 1 экз. на 1 листе;

2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «25» августа 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;

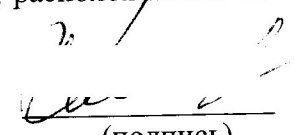
3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16 – 240 (двести сорок) листов;

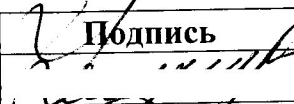
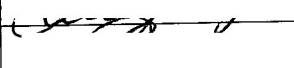

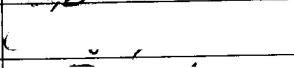
Настоящий протокол (на 6 листах) и приложения составлены в одном экземпляре.

Общее количество - 249 (двести сорок девять) листов.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 16 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 129 –


(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 129)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 90)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 18)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 118)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 81)	