

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. № 14 в форме заочного голосования.

г. Ижевск

«23» октября 2014г.

- Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. №14, в форме заочного голосования - собственник кв. № 131 дома №14, ул. Карла Либкнехта, Ижевск, УР –
- Дата начала голосования - «23» сентября 2014г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений до - 22.00 часов «13» октября 2014г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д.14, кв. 131 (место проживания инициатора), либо ящики для сбора информации по показаниям индивидуальных приборов учета, находящихся в каждом подъезде дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 14.
- Дата и место подсчета голосов – с «14» октября по «23» октября 2014г. д. №14, кв.131 ул. Карла Либкнехта, г. Ижевск, УР.
- Дата и место составления протокола – с 09.00 до 10-00 часов «23» октября 2014 г. д. №14, кв.131, ул. Карла Либкнехта, г.Ижевск, УР.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100(%) голосов, что соответствует **9092,6 кв.м.** общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **76,711 (%) голоса**, что соответствует **6975,047 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 0 (ноль) шт.

Кворум имеется.

***Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. № 14,
проведённого в форме заочного голосования правомочно.***

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания _____ (собственник квартиры № 131); секретарем общего собрания _____ (собственник квартиры № 4), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) _____ (кв.59); 2) _____ (кв. 132) с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 14, участвующих в общем собрании.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
- 5 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 14 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 14 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета МКД 14 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор)
8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 14 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.
9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 14, определить ОАО «Сбербанк России».
10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 14, на основе договора управления, по вопросам:
- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 14 с собственников помещений в МКД 14, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
 - проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 14, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 14 по согласованию с Председателем Совета дома.
11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 14, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 14, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 14, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).
12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 14 начиная с февраля 2015 года.

Вопросы общего собрания, вынесенные на голосование:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбор председателем общего собрания _____ (собственник квартиры № 131); секретарем общего собрания _____ (собственник квартиры № 4), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:	_____	(собственник квартиры № 131;
Секретарь общего собрания:	_____	(собственник квартиры № 4);

Результат голосования:

	98,595(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против	1,24(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался	0,17(%)	голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 59);
Член счетной комиссии:		(собственник квартиры № 132);

с правом подсчета результата голосования собственников помещений в МКД 14, участвующих в общем собрании.

Результат голосования:

за 98,59(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
против 1,24(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
воздержался 0,17(%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом на имя Регионального оператора.

Результат голосования:

за 73,591(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против 2,416(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался 0,704(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по третьему вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

за 74,147(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против 1,861(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался 0,704(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по четвертому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 14 в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за 74,900(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против 1,679(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался 0,132(%) голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по пятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД 14 в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

за	74,172(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против	2,407(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался	0,132(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по шестому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

7. Выбор владельца специального счета МКД 14 в лице Регионального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее - Региональный оператор).

Результат голосования:

за	72,036(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против	4,543(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался	0,132(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по седьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

8. В связи с изменениями в законодательстве о владельце специального счета, заменить владельца специального счета МКД 14 в лице Регионального оператора на Управляющую организацию ООО «Управдом плюс» с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

за	73,039(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против	2,988(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался	0,684(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по восьмому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

9. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД 14, определить ОАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

за	74,552(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
против	1,861(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
воздержался	0,298(%)	голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по девятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

10. Уполномочить ООО «Управдом плюс» действовать от имени собственников помещений в МКД 14, на основе договора управления, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД 14 с собственников помещений в МКД 14, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД 14, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД 14 по согласованию с Председателем Совета дома.

Результат голосования:

- за **73,041(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
- против **2,598(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
- воздержался **1,072(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по десятому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений МКД 14, введение претензионной работы с собственниками помещений МКД 14, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальные ремонт и другие расходы, осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений МКД 14, в размере 0,50 рублей с 1 кв.метра в месяц (без учета комиссионного вознаграждения банку за прием платежей).

Результат голосования:

- за **90,44(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
- против **6,75(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании
- воздержался **2,81(%)** голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт МКД 14, начиная с февраля 2015 года.

Результат голосования:

- за **73,960(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
- против **2,251(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14
- воздержался **0,500(%)** голосов от общего числа собственников помещений в МКД 14

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД 14.

Приложение:

1) Сообщение об **общем** собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. № 14 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также об общем собрании собственников проводимого в форме **заочного голосования** по вопросам повестки дня общего собрания - 1 экз. на 1 листе;

2) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. № 14 проводимого путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование от «22» сентября 2014г. - 1 экз. на 2-х листах;

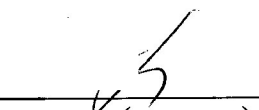
3) Решение собственника помещения («Решение») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. № 14 – 182 (сто восемьдесят два) листа;

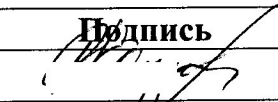
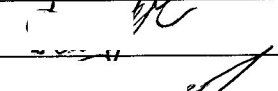
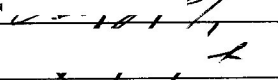
Настоящий протокол (на 6 листах) и приложения составлены в одном экземпляре.

Общее количество – 191 (сто девяносто один) лист.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, д. № 14 в форме заочного голосования:

собственник кв. № 131 –


(подпись)

		Подпись
Председатель общего собрания:	- (собственник кв. № 131)	
Секретарь общего собрания:	- (собственник кв. № 4)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 59)	
Член счетной комиссии:	- (собственник кв. № 132)	