ОТЧЕТ

ООО "Управдом плюс" за 2013 год о доходах и расходах на содержание и предоставление коммунальных услуг многоквартирному дому: **ул. Удмуртская, 145**

за период до 01 июля 2013 г.

№	Статья	Доходы за период начислено собственникам и нанимателям, руб.	Расходы за период Предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, руб.	Экономия (-задолженность) дома, руб.
1	2	3	5	6=3-5
1.	**Обслуживание внутридомового инженерного оборудования дома**	**56 885,19**	**56 885,19**	**0,00**
2.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов дома**	**28 304,21**	**28 304,21**	**0,00**
3.	**Текущий ремонт инж.оборуд. и конструктивных элементов дома**	**33 375,97**	**2 466,81**	**30 909,16**
4.	**Обслуживание мусоропроводов**	**33 687,08**	**33 687,08**	**0,00**
5.	**Уборка мест общего пользования:**	**57 181,81**	**54 058,24**	**3 123,57**
6.	**Содержание придомовой территории**	**59 711,32**	**59 470,20**	**241,12**
	уборка придомовой территории		57 370,20	
	Механизированная уборка территории в зимний период		2 100,00	
7.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	**13 952,92**	**15 316,67**	**-1 363,75**
	содержание диспетчера		4 789,98	
	Абоненская плата по договору (МУП г.Ижевска "РАС")		3 776,69	
	Плата за устранение аварий по договору (МУП г.Ижевска "РАС")		6 750,00	
8.	**Вывоз и утилизация ТБО** (ООО "УК"Централь")	**53 380,62**	**53 430,00**	**-49,38**
9.	**Дератизация и дезинсекция МОП, подвалов и мусоропроводов**	**5 035,04**	**5 035,04**	**0,00**
10.	**Обслуживание внутридомового газового оборудования**	**5 634,45**	**0,00**	**5 634,45**
11.	**Содержание лифтов:**	**60 440,97**	**67 204,03**	**-6 763,06**
	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи		49 989,13	
	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы ("Альтон")		10 800,00	
	Страхование опасного производственного объекта		3 404,34	
	Организация производственного контроля за ОПО (ФОТ спец-та, ответственного за лифты)		3 010,56	
12.	**Расчетно-информационные услуги**	**22 311,73**	**22 311,73**	**0,00**
13.	**Плата за услуги по управлению домом**	**70 765,73**	**70 765,73**	**0,00**
I	**Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	**500 667,02**	**468 934,92**	**31 732,11**
II	**Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии**	**20 458,68**	**44 358,64**	**9 551,14**
	обслуживание и ремонт узла учета в первом полугодии 2013 г.		17 858,50	
	поверка оборудования узла учета		26 500,14	
	Резервный фонд по ремонту (поверке) оборудования за 2011-2012 г.г.	33 451,10		
IV	**Благоустройство территории**	**1 888,68**	**2 000,00**	**-111,32**
	завоз песка		2 000,00	
V	**Ремонт общедомового оборудования (по перечню работ)**	**185 687,16**	**0,00**	**185 687,16**
VI	**Вознаграждение совета дома**	**17 940,36**	**21 000,00**	**-3 059,64**
	Отопление (20,06 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц)	**653 776,08**	**770 384,29**	**-116 608,21**
	Доходы от размещения кабельных линий ЗАО"Комстар-Регионы", ООО "Ижевск.нэт", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "Телеком-МК"	**5 025,00**		**5 025,00**
	ИТОГО по дому (Удмуртская, 145) за первое полугодие:	**1 385 442,98**	**1 306 677,85**	**112 216,24**

за период с 01 июля 2013 г. по 31 октября 2013 г.

№	Статья	Доходы за период начислено собственникам и нанимателям,	Расходы за период Предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг,	Экономия (-задолженность) дома, руб.
1	2	3	5	6=3-5
1.	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, МОП и придомовой территории, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**228 798,32**	**228 798,32**	**0,00**
2.	**Механизированная уборка территории в зимний период**	**2 060,78**	**0,00**	**2 060,78**
3.	**Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО из жилищного фонда**	**40 536,15**	**40 914,12**	**-377,97**
4.	**Ремонтно-аварийное обслуживание**	**6 269,14**	**3 717,79**	**2 551,35**
	Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ		2 517,79	
	Плата за устранение аварий по договору (МУП г.Ижевска "РАС")		1 200,00	
5.	**Текущий ремонт, в том числе:**	**45 765,95**	**985,16**	**44 780,79**
6.	**Расчетно-информационные услуги**	**11 798,09**	**11 798,09**	**0,00**
7.	**Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	**26 190,63**	**26 190,63**	**0,00**
8	**Обслуживание внутридомового газового оборудования**	**4 573,32**	**0**	**4 573,32**
	Возврат собственникам по статье "содержание и ремонт"		**85 320,37**	**-85 320,37**
I	**Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	**365 992,37**	**397 724,48**	**-31 732,10**
II	**Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии**	**13 639,12**	**23 190,26**	**-9551,14**
	Обслуживание узла учета во втором полугодии (до 1 ноября 2013 г)		13 600,00	
	Возврат собственникам по статье "обслуживание узла учета тепловой энергии"		9 590,26	
IV	**Благоустройство территории**	**1 469,44**	**1 358,12**	**111,32**
	Возврат собственникам по статье "благоустройство территории"		1 358,12	
V	**Капитальный ремонт**	**123 791,44**	**309 478,60**	**-185687,16**
	Возврат собственникам по статье "капитальный ремонт"		309 478,60	
VI	**Вознаграждение Совета дома**	**12 814,62**	**9 754,98**	**3059,64**
VIII	**Отопление**	**366 113,46**	**249 505,25**	**116608,21**
	фактический расход		171 440,76	
	перерасчет (возврат собственникам)		78 064,49	
	Доходы от размещения кабельных линий ЗАО"Комстар-Регионы", ООО "Ижевск.нэт", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "Телеком-МК"	**5 052,00**	**10 077,00**	**-5 025,00**
	Возврат собственникам		10 077,00	
	Итого за второе полугодие (Удмуртская, 145) до 01 ноября 2013 г:	**888 872,45**	**1 001 088,69**	**-112 216,23**
	Всего за 2013 год:	**2 274 315,44**	**2 307 766,54**	**0,00**