

ОТЧЕТ

ООО "Управдом плюс" за 2014 год о доходах и расходах на содержание
и предоставление коммунальных услуг многоквартирному дому: **ул. Удмуртская, 206**

за период до 01 июля 2014 г.

№		Тариф	Остаток средств на 01.01.2014 г, руб.	Доходы за период		Расходы за период	Фактическая экономия (перерасход) дома, на 01.01.2015 г., руб.
				начислено собственникам и нанимателям, руб.	оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Оплачено поставщикам услуг, выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, МОП и придомовой территории, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,01	3 605,65	662 741,71	637 811,70	662 741,71	3 605,65
	жилые			632 696,47	603 811,52		
	нежилые			30 045,23	34 000,18		
2.	Механизированная уборка территории в зимний период	0,10	-2 353,21	5 983,48	5 758,41	2 100,00	1 530,27
	жилые			5 712,22	5 451,44		
	нежилые			271,26	306,97		
3.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО из жилищного фонда	1,95	-237,59	120 202,82	115 681,21	120 534,58	-569,35
	жилые			114 753,45	109 514,53		
	нежилые			5 449,37	6 166,68		
4.	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,30	9 125,76	18 484,60	17 789,27	20 767,51	6 842,85
	жилые			17 646,60	16 840,97		
	нежилые			837,99	948,30		
	Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ					7 417,51	
	Плата за устранение аварий по договору (МУП г.Ижевска "Горсервис")						13 350,00
5.	Текущий ремонт, в том числе:	2,20	73 744,46	135 645,03	130 542,55	32 104,12	177 285,37
	жилые			129 495,60	123 583,64		
	нежилые			6 149,43	6 958,90		
	Текущий ремонт инженерного оборудования дома					21 446,57	
	Отключение сетей водопровода в связи с аварией (договор подряда № 178 от 14.03.2014 г.)						3 157,55
	Компенсация за замену стояков ХВС, ГВС кв. 141, 173, (соглашения)						7 500,00
6.	Расчетно-информационные услуги	0,57	0,00	35 428,66	34 095,96	35 428,66	0,00
	жилые			33 822,51	32 278,39		

	нежилые			1 606,15	1 817,57		
7.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом			77 634,42	74 714,09	77 634,42	0,00
	жилые	1,26	0,00	74 114,89	70 731,27		
	нежилые			3 519,54	3 982,83		
8	Обслуживание внутридомового газового оборудования			13 101,56	12 608,72	0,00	36 953,08
	жилые	0,22	23 851,52	12 507,60	11 936,58		
	нежилые			593,96	672,14		
I	Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	17,61	107 736,59	1 069 222,28	1 029 001,92	951 311,00	225 647,87
II	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии			40 179,36	38 430,20	77 150,00	-2 448,64
	жилые	0,65	34 522,00	37 689,42	35 957,45		
	нежилые			2 489,94	2 472,75		
	в т.ч. очередная поверка теплосчетчика и оборудования					36 950,00	
IV	Благоустройство территории			4 326,90	4 115,47	14 580,00	-9 577,66
	жилые	0,07	675,44	4 058,76	3 870,31		
	нежилые			268,14	245,16		
	Завоз торфа, песка					12 280,00	
	Вывоз мусора после субботника					2 300,00	
V	Капитальный ремонт			359 534,70	337 989,02	840 705,00	-367 150,43
	жилые	6,30	114 019,87	350 553,42	330 192,76		
	нежилые			8 981,28	7 796,26		
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации по квартирам IV подъезда (смета № 1)					394 703,00	
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации по квартирам V подъезда (смета № 2)					446 002,00	
VI	Вознаграждение Совета дома			38 941,02	23 647,37	35 700,00	7 219,74
	жилые	0,63	3 978,72	36 527,82	20 821,83		
	нежилые			2 413,20	2 825,54		
VIII	Отопление	1 364,87	456 468,68	1 349 806,26	1 306 749,80	1 569 069,07	237 205,87
	жилые			1 266 158,28	1 210 118,25		
	нежилые			83 647,98	96 631,55		
	Доходы от экономии по отчету 2012 г.		329 977,13			329 977,13	0,00
	Доходы от размещения кабельных линий ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "Телеком-МК", от размещения рекламы в лифтах ООО "Ингрупп".		18 206,00	11 586,30		4 000,00	25 792,30
	вознаграждение работников ООО "ДомСервис" (по решению Совета дома)					4 000,00	
	ИТОГО по дому (Удмуртская, 206) за первое полугодие:		1 065 584,43	2 873 596,82	2 739 933,78	3 822 492,20	116 689,05

за период с 01 июля 2014 г.

№	Статья	Тариф	Доходы за период		Расходы за период	Экономия (- задолженность) дома, руб.	Общий итог
			начислено собственникам и нанимателям, руб.	оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Предъявлено исполнителями работ и постав- щиками услуг, руб.		
1	2	3	4	5	6	7=4-6	I полуг.+II полуг.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта)	2,36					0,00
			жилые	136 828,13	139 347,01		
			нежилые	6 559,04	9 664,00		
2	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в составе общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта) в т.ч.:	6,11					13 552,30
			жилые	354 253,97	360 775,48		
			нежилые	16 981,65	25 020,51		
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД:	0,22					13 367,03
			жилые	13 367,03	13 891,30	0,00	
			нежилые	12 755,57	12 990,39		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	2,58					128,89
			жилые	156 759,88	162 908,22	159 342,53	
			нежилые	149 589,12	152 342,92		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в т.ч.	6,58					-10 773,29
			жилые	399 793,60	415 474,05	410 566,89	
			нежилые	381 505,60	388 528,79		
3.2.2.	механизированная уборка придомовой территории с помощью спец.техники	0,07					5 600,00
			жилые	4 226,89	4 392,67		
			нежилые	4 033,53	4 107,79		
3.3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (ТБО), в том крупногабаритного мусора (КГМ):	2,05					-2 969,52
			жилые	124 556,40	129 441,68	126 715,83	
			нежилые	118 858,75	121 046,83		
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	0,53					35 316,22
			жилые	32 206,10	33 469,27		
			нежилые	30 732,88	31 298,65		
3.4.1.	Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ	0,13			7 932,62		

3.4.2.	Плата за устранение аварий по договору на выполнение аварийных работ		0,25				18 108,32		
3.4.3.	Диспетчерское обслуживание		0,15				9 275,28		
4	Текущий ремонт		2,2	133 682,79	138 926,01	153 582,64	766 511,32	943 796,70	
	жилые			127 567,66	129 916,07				
	нежилые			6 115,13	9 009,94				
	Разовое начисление на ремонт (протокол № 15 от 28.11.2014 г.)		786 411,17						
	Текущий ремонт инженерного оборудования дома				24 455,61				
	Устройство барьерного ограждения у первого и второго подъездов (калькуляция)				4 963,03				
	Замена ввода ХВС (1 под.) и водомерного узла (смета № 2)				106 724,00				
	Обрезка деревьев и вывоз веток				6 100,00				
Ремонт температурных швов м/у четвертым и пятым подъездами (смета № 4)				11 340,00					
5	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом		1,38	83 850,39	87 139,12	83 850,39	0,00	0,00	
	жилые			80 014,77	81 487,77				
	нежилые			3 835,62	5 651,34				
I	ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		18,63	1 918 360,73	1 176 346,19	1 149 070,41	769 290,32	994 938,20	
III	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии		0,70	43 267,14	45 089,17	40 818,50	2 448,64	0,00	
	жилые			40 585,86	41 321,66				
	нежилые			2 681,28	3 767,51				
IV	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (МАФ) на придомовой территории		0,08	4 944,66	4 764,25	0,00	4 944,66	-4 633,00	
	жилые			4 638,24	4 626,94				
	нежилые			306,42	137,31				
	Капитальный ремонт		6,30	360 884,16	363 323,68	0,00	360 884,16	-6 266,27	
	жилые			351 902,88	352 159,12				
	нежилые			8 981,28	11 164,56				
	Вознаграждение Совета дома (протокол № 15 от 28.11.2014 г.)		0,63 (0,78 с декабря)	40 486,15		40 700,00	-213,85	7 005,89	
	жилые			37 977,20					
	нежилые			2 508,95					
	Отопление		1 422,20	1 406 503,68	1 442 001,57	1 426 312,37	-19 808,69	217 397,18	
	жилые			1 319 342,16	1 346 709,07				
	нежилые			87 161,52	95 292,50				
	фактический расход за второе полугодие 2014 г.					969 843,69			
возврат собственникам экономии (протокол № 15 от 28.11.2014 г.)						456 468,68			
	Доходы от размещения кабельных линий ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг", ООО "Телеком-МК", от размещения рекламы в лифтах ООО "РЦИН".			11 617,92		0,00	11 617,92	37 410,22	
	ИТОГО по дому (Удмуртская, 206) за второе полугодие:			3 786 064,44	3 031 524,86	2 656 901,28	1 129 163,16	1 245 852,22	
	Всего за 2014 год:			6 659 661,26		6 479 393,48	1 245 852,22		