

ОТЧЕТ

ООО "Управдом плюс" за 2014 год о доходах и расходах на содержание
и предоставление коммунальных услуг многоквартирному дому: **ул. Пушкинская, 124**

за период до 01 июля 2013 г.

№	Статья	Тариф	Остаток средств на 01.01.2014 г, руб.	Доходы за период		Расходы за период	Экономия (- задолженность) дома, руб.
				начислено собственникам и нанимателям, руб.	оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8=(4+5)-7
1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, МОП и придомовой территории, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,01	2 067,25	610 718,32	596 778,12	608 608,97	4176,60
2.	Механизованная уборка территории в зимний период	0,10	2 977,54	5 536,58	5 410,20	3 033,33	5480,79
3.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО из жилищного фонда	1,95	-1 440,00	108 182,64	105 713,27	107 858,79	-1116,15
4.	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,30	3 777,96	16 540,10	16 162,56	12 187,46	8130,60
	Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ					6 637,46	
	Плата за устранение аварий по договору (МУП г.Ижевска "Горсервис")					5 550,00	
5.	Текущий ремонт, в том числе:	2,20	41 071,34	122 032,78	119 247,27	2 411,31	808 489,19
	Доходы от экономии энергоресурсов в 2012 году по решению собственников расходовать на ремонт общедомового имущества (протокол № 7 от 04 октября 2013 г.)		647 796,38				
	Текущий ремонт инженерного оборудования дома					2 411,31	
6.	Расчетно-информационные услуги	0,57	0,00	31 618,96	30 897,23	31 524,30	94,66
7.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,26	0,00	69 910,59	68 314,82	69 701,28	209,31
8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,22	-11 545,88	12 205,20	11 926,61	0,00	659,32
I	Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	17,61	684 704,60	976 745,17	954 450,07	835 325,44	826 124,33
II	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,65	6 033,96	35 955,18	35 750,24	35 940,00	6 049,14
IV	Благоустройство территории	0,07	6 509,42	3 872,46	3 779,19	0,00	10 381,88
VII	Вознаграждение Совета дома (протокол № 7 от 04.10.2013 г)	0,38	9,12	21 018,24	14 111,19	21 000,00	27,36
VIII	Отопление	1 364,87	362 997,95	1 207 903,32	1 132 275,74	1 575 012,45	-4 111,18
	фактический расход за первое полугодие					1 212 014,50	
	возврат собственникам экономии за 2013 г.					362 997,95	
	Доходы от размещения кабельных линий ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", от размещения рекламы в лифтах ООО "Ингрупп", ООО "Телеком-МК", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"		15 403,00	8 191,95		0	23 594,95
	ИТОГО по дому (Пушкинская, 124) за первое полугодие:		1 075 658,05	2 253 686,32	2 140 366,43	2 467 277,89	862 066,48

за период с 01 июля 2014 г.

				Доходы за период	Расходы за период	
--	--	--	--	------------------	-------------------	--

№	Статья	Тариф	начислено собственникам и нанимателям, руб.	оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Предъявлено исполнителями работ и постав- щиками услуг, руб.	Экономия (- задолженность) дома, руб.	Общий итог
1	2	3	4	5	6	7=4-6	I полуг.+II полуг.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта)	2,36	130 541,83	128 155,45	130 541,83	0,00	0,00
2	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в составе общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта) в т.ч.:	6,11	337 965,08	331 786,88	327 188,12	10 776,96	15 612,88
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД:	0,22	12 168,68	11 946,23	1 750,00		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	2,58	142 702,56	140 093,87	142 344,22		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в т.ч.	6,58	363 954,52	357 301,22	362 929,03	1 025,49	13 520,73
3.2.2.	механизированная уборка придомовой территории с помощью спец.техники	0,07	3 850,00	3 779,62	3 733,33		
3.3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (ТБО), в том крупногабаритного мусора (КГМ):	2,05	113 389,99	111 317,16	113 390,01		
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	0,53	29 315,53	28 779,63	28 406,67		
3.4.1.	Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ	0,13			7 098,40		
3.4.2.	Плата за устранение аварий по договору на выполнение аварийных работ	0,25			12 983,33		
3.4.3.	Диспетчерское обслуживание	0,15			8 324,94		
4	Текущий ремонт	2,20	121 685,31	119 460,83	10 174,66	111 510,65	919 999,85
	Текущий ремонт инженерного оборудования дома				8 852,16		
	Установка доводчика в третьем подъезде				1 322,50		
5	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,38	76 319,84	74 924,67	76 319,84	0,00	303,98
I	ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	18,63	1 030 466,58	1 011 629,06	907 153,48	123 313,10	949 437,43
III	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии	0,70	38 718,54	38 271,78	38 718,54	0,00	6 049,14
IV	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (МАФ) на придомовой территории	0,08	4 424,58	4 275,97	6 800,00	-2 375,42	8 006,46
	Вывоз веток после обрезки деревьев и мусора после субботника				6 800,00		
	Вознаграждение Совета дома	0,38	21 018,24	16 403,11	9 322,90	11 695,34	11 722,70
	Отопление	1 422,20	1 258 639,92	923 475,55	553 430,64	705 209,28	701 098,10
	Доходы от размещения кабельных линий ОАО"Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", от размещения рекламы в лифтах ООО "РЦИН", ООО"Телеком-МК", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"		8 207,50		0,00	8 207,50	31 802,45
	ИТОГО по дому (Пушкинская, 124) за второе полугодие:		2 361 475,36	1 994 055,47	1 515 425,56	846 049,80	1 708 116,28
	Всего за 2014 год:		4 615 161,68		3 982 703,45	1 708 116,28	