# ОТЧЕТ

ООО "Управдом плюс" за 2014 год о доходах и расходах на содержание и предоставление коммунальных услуг многоквартирному дому: **ул. Пушкинская, 118**

**за период до 01 июля 2014 г.**

| № | Статья | Тариф | Доходы за период | | Расходы за период | Фактическая экономия (перерасход) дома, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | начислено собственникам и нанима-телям, руб. | оплачено собственниками и нанима-телями, руб. | Оплачено поставщикам услуг, выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | **Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, МОП и придомовой территории, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | 11,01 | 429 169,82 | 419 871,74 | 429 051,54 | 118,28 |
| **2.** | **Механизированная уборка территории в зимний период** | 0,10 | 3 901,07 | 3 816,56 | 2 799,98 | 1 101,09 |
| **3.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО из жилищного фонда** | 1,95 | 75 982,02 | 74 335,85 | 75 961,08 | 20,94 |
| **4.** | **Ремонтно-аварийное обслуживание** | 0,30 | 11 667,27 | 11 414,50 | 15 010,63 | -3 343,36 |
| | Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ | | | | 4 660,63 | |
| | Плата за устранение аварий по договору (МУП г.Ижевска "Горсервис") | | | | 10 350,00 | |
| **5.** | **Текущий ремонт, в том числе:** | 2,20 | 85 747,69 | 83 889,95 | 23 290,84 | 62 456,85 |
| | Текущий ремонт инженерного оборудования дома | | | | 2 290,84 | |
| | Замена запорной арматуры на системе отопления (смета № 1) | | | | 21 000,00 | |
| **6.** | **Расчетно-информационные услуги** | 0,57 | 22 179,34 | 21 698,82 | 22 173,24 | 6,10 |
| **7.** | **Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | 1,26 | 49 131,60 | 48 067,15 | 49 118,04 | 13,56 |
| **8.** | **Обслуживание внутридомового газового оборудования** | 0,22 | 8 572,34 | 8 386,62 | 0,00 | 8 572,34 |
| **I** | **Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **17,61** | **686 351,16** | **671 481,18** | **617 405,35** | **68 945,81** |
| **II** | **Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии** | 0,65 | 25 339,38 | 25 110,69 | 25 320,00 | 19,38 |
| **IV** | **Благоустройство территории** | 0,07 | 2 728,98 | 2 673,55 | 4 805,00 | -2 076,02 |
| | завоз песка | | | | 780,00 | |
| | доставка чернозема | | | | 4 025,00 | |
| **VI** | **Обслуживание системы доступа в МКД** | 0,59 | 7 666,28 | 13 398,12 | 7 600,00 | 66,28 |
| **VII** | **Вознаграждение Совета дома** | 0,87 | 12 214,20 | | 12 000,00 | 214,20 |
| **VIII** | **Отопление** | 1 364,87 | 798 055,80 | 731 100,44 | 1 064 152,21 | -266 096,41 |
| | **Доходы от размещения кабельных линий ОАО"Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"** | | 8 520,00 | | 0,00 | 8 520,00 |
| | **ИТОГО по дому (Пушкинская, 118) за первое полугодие:** | | **1 540 875,80** | **1 443 763,98** | **1 736 087,56** | **-190 406,76** |

**за период с 01 июля 2014 г.**

| № | Статья | Тариф | Доходы за период | | Расходы за период | Экономия (-задолженность) дома, руб. | Общий итог |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | начислено собственникам и нанимателям, руб. | оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Предъявлено исполнителями работ и постав-щиками услуг, руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=4-6 | I полуг.+II полуг. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта)** | **2,36** | **91 992,42** | **88 454,57** | **91 992,42** | **0,00** | **0,00** |
| **2** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в составе общего имущества в МКД ( за исключением текущего ремонта) в т.ч.:** | **6,11** | **238 166,24** | **229 006,83** | **228 872,63** | **9 293,61** | **17 984,23** |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД: | 0,22 | 8 575,78 | 8 245,97 | 0,00 | | |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: | 2,58 | 100 567,00 | 96 699,38 | 99 849,23 | | |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в т.ч.** | **6,58** | **256 514,13** | **246 649,09** | **257 252,52** | **-738,39** | **-2 959,72** |
| 3.2.2. | механизированная уборка придомовой территории с помощью спец.техники | 0,07 | 2 700,00 | 2 596,16 | 7 066,67 | | |
| 3.3. | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (ТБО), в том крупногабоpитного мусора (КГМ): | 2,05 | 79 910,66 | 76 837,45 | 79 910,64 | | |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | 0,53 | 20 659,79 | 19 865,25 | 17 031,61 | | |
| 3.4.1. | Абонентская плата по договору на выполнение аварийных работ | 0,13 | | | 4 984,29 | | |
| 3.4.2. | Плата за устранение аварий по договору на выполнение аварийных работ | 0,25 | | | 6 175,00 | | |
| 3.4.3. | Диспетчерское обслуживание | 0,15 | | | 5 872,32 | | |
| **4** | **Текущий ремонт** | **2,20** | **85 751,69** | **82 453,84** | **32 858,18** | **52 893,51** | **115 350,36** |
| | Текущий ремонт инженерного оборудования дома | | | | 6 235,70 | | |
| | Устройство барьерного ограждения на придомовой территории | | | | 6 339,00 | | |
| | Ремонт ступеней входной группы первого подъезда (включена стоимость материалов, работы - по обслуживанию) | | | | 8 503,48 | | |
| | Ремонт лифтового оборудования во втором подъезде | | | | 780,00 | | |
| | Замена участка магистрали ХВС (смета №5 ) | | | | 11 000,00 | | |
| **5** | **Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **1,38** | **53 788,27** | **51 719,68** | **53 788,27** | **0,00** | **19,66** |
| **I** | **ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** | **18,63** | **726 212,75** | **698 284,01** | **664 764,02** | **61 448,73** | **130 394,54** |
| **III** | **Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии** | **0,70** | **27 286,56** | **26 094,05** | **27 286,56** | **0,00** | **19,38** |
| **IV** | **Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (МАФ) на придомовой территории** | **0,08** | **3 118,74** | **2 928,35** | **0,00** | **3 118,74** | **1 042,72** |
| | **Фонд вознаграждения Совета дома** | **0,87** | **18 321,30** | **17 284,42** | **18 000,00** | **321,30** | **535,50** |
| | **Отопление** | **1 422,20** | **831 577,20** | **796 086,87** | **614 731,73** | **216 845,47** | **-49 250,94** |
| | **Обслуживание системы доступа в МКД** | | | | | | **66,28** |
| | **Доходы от экономии по отчету 2013 г.** | | **24 827,05** | | | **24 827,05** | **24 827,05** |
| | **Доходы от размещения кабельных линий ОАО"Мобильные ТелеСистемы", ООО "КК"Марк-ИТТ", ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"** | | **8 520,00** | | **0,00** | **8 520,00** | **17 040,00** |
| | **ИТОГО по дому (Пушкинская, 118) за второе полугодие:** | | **1 639 863,60** | **1 540 677,70** | **1 324 782,31** | **315 081,29** | **124 674,53** |
| | | | | | | | |
| | **Всего за 2014 год:** | | **3 180 739,40** | | **3 060 869,87** | **124 674,53** | |